

Behandling af hørings svar

Forslag til Kommuneplan 2009 - 2021 for Sønderborg Kommune



Indledning

På byrådets vegne takker jeg for alle de bidrag, der kommer i forbindelse med forslag til Kommuneplan 2009 for Sønderborg Kommune.

Dette hæfte indeholder Byrådets beslutninger i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2009.

Hæftet indeholder også svar til dem som har fremsendt bemærkninger, indsigelse og forslag i offentlighedsperioden.

Der er kommet i alt x skriftlige indlæg, heraf x fra borgere, x fra virksomheder, x fra grundejerforeninger og landsbylaug, x fra interesseorganisationer og foreninger samt x fra offentlige myndigheder.

Aase Nyegaard
borgmester
Sønderborg, xx. oktober 2010

Læsevejledning

På næste side er der en oversigt over de 53 indkomne hørings svar.

Generelle hørings svar behandler de hørings svar som ikke umiddelbart har sammenhæng til et konkret emne i planforslaget.

Hørings svar til hovedstruktur og rammer for lokalplanlægning behandler de hørings svar som relaterer sig til emnerne i planforslaget.

Behandlingen af hvert hørings svar består af 3 dele:

1. Resumé - her gives et resumé af hørings svaret. Denne del er udarbejdet så læseren ikke behøver at have en kopi af det oprindelige hørings svar for at kunne finde sammenhæng i besvarelsen.
2. Forvaltningens kommentarer - her giver forvaltningen sin vurdering af hørings svaret. Vurderingen kan referere til en beslutning.
3. Byrådets beslutning.

Herefter kommer en liste over øvrige administrative ændringer. Det handler primært om redaktionelle ændringer og præciseringer, som ikke har betydning for de indholdsmæssige og konkluderende dele. Herudover er der også administrative ændringer, som primært er affødt af aktuel anvendelse og gældende planlægning.

Sønderborg Kommune
Plan
Rådhus torvet 10
6400 Sønderborg
planafdeling@sonderborg.dk
8872 5452

Hørings svar

Dok nr.	Afsender	Behandlet side
1	NielsenBioConsult v/Elsemarie Nielsen	26
2	DK AutoCam	28
3	Flere beboere omkring Mariegård, Broager	11
4	Lone og Ivan Linnebjerg, Broager m.fl.	11
5	EuropeanEnergy	26
6	It- og Telestyrelsen	26
7	Ekas Egernsund	11
8	Statens Luftfartsvæsen	8
9	SFO Broager	11
10	Kent Cramer, Broager	12
11	Frank Carstens	8
12	Christen Harboe	12
13	Museum Sønderjylland, Sønderborg Slot	10,12,28,34
14	Handicaprådet	8
15	Erik Iversen, Klinting	13
16	Veje og Trafik, Sønderborg	41
17	Borgergruppen Rinkenæsset	31
18	Elstrup/Elstrupskov Landsbylaug	12
19	Landsplankontoret (se også besvarelse pkt. 50)	13,29
20	Veje og Trafik, Sønderborg	41
21	Vejdirektoratet (se også besvarelse pkt. 50)	17,25,27,28,39,41
22	Det Regionale Faglige Kulturmiljøråd for Sønderjylland	29,35
23	Jürgen Edlef Nissen (H. Thule Hansen MAA)	39
24	Energistyrelsen	8
25	Oksbøl Sogneforening	13,26,30,33,35,41
26	Sydjysk Vindkraft	27
27	Niels Nielsen, Nørremark 20 (Landbosyd)	13
28	Erhvervs Forum Nord, Bordborg	14,26,29
29	Dyvig Bådelaug	29
30	Dynt Skelde Gammelgab Landsbylaug	8,14
31	Dynt Skelde Gammelgab Landsbylaug	32

32	Elin Steen Sjøholm	30
33	Wolfgang Westphal	29
34	Kystdirektoratet	14,32
35	Flere landsbylaug	8
36	Avnbøl-Ullerup landsbylaug	14
37	Region Syddanmark	9,37
38	Fødevarerhverv	25,37
39	Rosa og Svend Wolter	30
40	Danmarks Naturfredningsforening, Sønderborg	9,15,25,26,27,28,29,30,31,33,34,36,37,38,42
41	Carl Christian Sjøholm	16
42	Kim Løndal	17
43	Hans Iversen, Nørremark 18 (Landbosyd)	17
44	Friluftsrådet	17,30,32,38,39
45	Natur, Sønderborg	41
46	Natur, Sønderborg (Bundsø)	41
47	Natur, Sønderborg (Birkepøl)	41
48	Kirsten Matthiesen, Skovhaven 6, Nordborg m.fl.	30
49	Auto-Blom v/Mette K. Blom, Tinggårdvej 3, Ragebøl	10
50	Miljøministeriet (Miljøcenter Odense)	17,25,27,32,39
51	Haderslev Stift	17,27,32
52	Bent Bladt, Nordborgvej 153, Nordborg (Naturplant)	32
53	Jordbrugskommissionen	27,37

Generelle bemærkninger

8	Statens Luftfartsvæsen	
	Resumé	Der gøres opmærksom på, at anlæg der kan tiltrække fugle må ikke placeres nærmere end 13 km fra flyvepladsen.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, at teksten ændres til 13 km.</i>
	Byrådets beslutning	
11	Frank Carsten	
	Resumé	Klager over adgangesforholdene til kysten omkring Kegnæs Lillehav og Østerby Strand.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forslaget indeholder en retningslinje om at offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges. Dette understøttes af byrådets handling om at udarbejde et forslag til hvorledes offentlighedens adgangs- og opholdsmuligheder kan forbedres. Forvaltningen anbefaler, at der ikke ændres i forslaget.</i>
	Byrådets beslutning	
14	Handicaprådet	
	Resumé	Handicaprådet ønsker, at der mere eksplicit på de enkelte områder i kommuneplanen fremgår, at der skal tages hensyn til handicappedes tilgængelighed.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forslaget indeholder på s. 25 under Sundhed og handicap følgende handling, "For mennesker med handicap retter Sønderborg Kommune særlig opmærksomhed på tilgængelighed". Forvaltningen foreslår; at der ifb med konkrete projekter tages stilling til handicappedes tilgængelighed.</i>
	Byrådets beslutning	
24	Energistyrelsen	
	Resumé	Energistyrelsen har ingen kommentarer til forslaget.
	Forvaltningens kommentarer	
	Byrådets beslutning	
35	Landsbylaugene; Avnbøl-Ullerup, Mommark, Almsted-Notmark-Hundslev, Kærhalvø, Kværs-Tørsbøl-Snurom, Tandsløt, Rendbjerg-Egeskov-Skodbøl-Smøl-Vemmingbund, Adsbøl og Dynt-Skelde-Gammelgab	

	Resumé	<p>Avnbøl-Ullerup Landsbylaug ønsker, at der i afsnit 4.8 i visionen ”Livskvalitet er høj og sammenholdet stærkt med aktiviteter og fysiske mødesteder og fravær af hærværk, tyveri og boligslum.</p> <p>At der i handlinger tilføjes, Netværk skal styrkes mellem mennesker på tværs af grupper i landsbyen for at opnå større tryghed og sammenhold. Landsbyernes boligmasse skal underkastes samme mulighed for byfornyelse som i de større byer. Sociale problematikker og afledte udfordringer findes ikke kun i bysamfund.</p> <p>Nyt afsnit side 60-61; Naturen er de vigtigste faktor for mange tilflyttere og besøgende i landsbyerne. Den vigtigste faktor for mange borgere er dog kendskabet og venskabet med folk der bor i området. Mange landsbyer har gode traditioner for at deltage i byfester, strandrensning, skt. hansbål osv. I mange landsbyer er der tradition for, at man inviterer store dele af landsbyen med til runde fødselsdage og lign. Også familier med en adfærd man ellers ikke ville tage med. Med lukning af skoler, butikker og arbejdspladser forsvinder gamle mødesteder og kendskabet til hinanden mindskes. Det er således mindre mulighed for at afstemninger af normer og adfærd sker mellem grupper på tværs af sociale skel.</p> <p>Der skal derfor aktivt arbejdes på at arrangere aktiviteter på tværs af sociale grupper, så der dannes traditioner og netværk, hvor en afstemning af acceptabel adfærd kan ske.</p> <p>Den bedste sikring af værdier og integritet er gode sociale relationer til dem i nabolaget.</p> <p>Ny faktaboks; Tryghed og boligmasse i landsbyerne. Landsbysamfundene har traditionelt haft gode sociale sammenhænge. Sammenhængskraften er under pres og har brug for løbende opmærksomhed og støtte i form af mange forskellige tiltag. Mange landsbyer har oplevet tomme og dårligt vedligeholdte boliger, der udlejes af lokale eller fjernt boende boligspekulanter. Mange steder benyttes landsbyer og de dårlige boliger til social dumpning. Der gives uden spørgsmål flyttetilskud til en meget billig og ofte dårlig bolig på landet. Flere landsbyer har åbenlyse problemer med narkomisbrug og druk. Den sociale dumpning er desværre ikke en faktor, som gør problematikken mindre. I kølvandet følger tyveri og hærværk hos både private og offentlige steder, f.eks. den lokale skole. For at imødekomme utrygheden bruges der mange ressourcer og planlægning på at holde ro ved landsbyarrangementer som f.eks. ringridningsfester og byfester så uroligheder tages i opløbet.</p>
	Forvaltningens kommentarer	<p><i>Forvaltningen anbefaler, at der på s. 59 under Landsbyer og Landdistrikter tilføjes følgende handling ”Netværk skal styrkes mellem mennesker på tværs af grupper i landsbyen for at opnå større tryghed og sammenhold”. At afsnittet om ”Social relationer i landsbyerne” tilføjes på s. 60-61 og at den foreslåede faktaboks ikke medtages.</i></p>
	Byrådets beslutning	
37	Region Syddanmark	
	Resumé	Kommunens planstrategi og forslag til kommuneplan 2009 understøtter Region Syddanmarks udviklingsplan Det gode liv.
	Forvaltningens kommentarer	
	Byrådets beslutning	
40	DN Sønderborg	

	Resumé	DN Sønderborg sender forslag til Fremtidens Natur i Sønderborg Kommune. DN er betænkelig ved flere af byudviklingsforslagene. Kommunens klimaindsats får ros. Der gøres opmærksom på, at klimaindsatsen ikke sikrer biodiversiteten. Der bør her gøres en indsats for at bevare småskove, lysåbninger, vandhuller mv.. DN foreslår, at der formuleres en vision for naturen. DN mener, at kvaliteten og mængden af natur er på retur siden kommunalreformen. DN gør opmærksom på hvor vigtigt det er at der udarbejdes en landskabsanalyse, som skal danne grundlaget for den fremtidige benyttelse og beskyttelse af Sønderborg Kommune.
	Forvaltningens kommentarer	<i>På s. 139 under Landskabet har byrådet som handling "At Byrådet vil udarbejde en landskabsanalyse, der skal give et overblik over den aktuelle situation og skal omfatte bl.a. kortlægning af natur- og landskabsressourcer samt lokalisering af landbrugsbygninger og andre erhvervsbygninger i det åbne land".</i>
	Byrådets beslutning	
49	Auto-Blom v/ Mette K. Blom, Tinggårdvej 3, Ragebøl, 6400 Sønderborg	
	Resumé	Der gøres indsigelse til at navngivne arealudlæg nr. 23 Dybbøl Erhverv idet området er en del af Ragebøl.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, "Dybbøl Erhverv", da området har adgang fra Dybbøl.</i>
	Byrådets beslutning	
Klima og energi		
13	Museum Sønderjylland, Sønderborg Slot	
	Resumé	Det er flot, at kulturarven inddrages i energipolitikken ved at kulturarv og funktionalitet skal gå hånd i hånd med CO2-neutralitet. Museet vil opfordre kommunen til at fokusere på genbrug af bygninger frem for at bygge nye.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen er enig i, at der bør være fokus på at muliggøre genbrug af gamle bygninger. Desuden bør der sættes på fortætning eller omdannelse af eksisterende bebyggede områder for at undgå unødige byspredning, bl.a. for at begrænse transportbehovet. Her er omdannelsen af havnearealerne i Sønderborg, Gråsten og Augustenborg gode eksempler. Forvaltningen foreslår, at fortætning og omdannelse indgår ifb med udarbejdelse af kommuneplan 2013.</i>
	Byrådets beslutning	
38	Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri	
	Resumé	Der gøres opmærksom på, at jordbrugserhvervet skal sikres ifb. med drift af biogasanlæg og vindmøller.

Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen foreslår, at der på s. 30 under Klima og Energi tilføjes følgende handling "At produktionen af grøn energi sammentænkes med jordbrugerhvervets drift og udviklingsmuligheder".</i>
Byrådets beslutning	

Serviceområder -

Kultur og Fritid

7 Ekas Egersund

Resumé	Ekas, Egersund Kultur, Aktivitets- og Sportsforening sender forslag til samling af idræts- og kulturfaciliteter omkring Egersundhallen og Egersund Skole.
Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler forslaget om at flytte aktiviteterne fra Egersund gl. skole (syd for Brovej) til Egersundhallen og Egersund Skole (nord for Brovej). Arealudlæg 21 støtter muligheden for at etablere boliger på den nuværende Egersund sportsplads. En del af området bør friholdes for bebyggelse i en kommende lokalplan for at bevare det grønne element i boligbebyggelsen.</i>
Byrådets beslutning	

Bymønstre og byudviklingsprincipper -

3 Flere beboere omkring Mariegård i Broager.

Resumé	Indsigelse mod udstykning af Mariegård samt forslag til evt. udstykning af området, som tager hensyn til de eks. beboeres udsigt mv.
Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, at arealudlægget fastholdes men påpeger, at området skal planlægges med landskabskiler, så de eksisterende boliger tilgodeses. Kommuneplanen har en planlægningshorisont på 12 år, og inden for den årrække er det sandsynligt, at der vil blive brug for areal. Indsigers forslag til udstykning vil indgå i overvejelserne ved den kommende lokalplanlægning.</i>
Byrådets beslutning	

4 Lone og Ivan Linnebjerg, Broager mfl.

Resumé	Der gøres opmærksom på, at de ved udstykning af nye boliger ved Mariegård vil komme en væsentlig stigning i trafikmængden ved de eks. veje i område. I forbindelse med udstykning af boligområdet Nejsbjerg blev der skitseret en omfartsvej nord/øst om Nejsbjerg for at aflaste de eks. veje herunder bla. Solskrænten. Der er samtidig sket en forøgelse af buskørsel på Solskrænten.
Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen foreslår, at behovet for en omfartsvej undersøges nærmere.</i>
Byrådets beslutning	

9 SFO Broager og Broager Skole

Resumé	Der bliver gjort opmærksom på, at arealudlæg nr. 4 Mariegård omfatter et område, som anvendes til SFO Broager.
--------	--

	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, at området fastholdes. At der ved lokalplanlægningen tages højde for området med SFO sådan at dette ikke udlægges til boliger eller overføres til byzone så dyrehold ved SFO'en kan fortsætte uændret.</i>
	Byrådets beslutning	
10	Kent Cramer, Mejerivej 15, Broager mfl.	
	Resumé	Der gøres indsigelse til udstykning af Mariegård. Der fremsendes samtidig forslag til hvordan dele af området kan udnyttes så der tages hensyn til de eks. beboeres udsigt i området.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, at arealudlægget bør fastholdes men påpeger, at området skal planlægges med landskabskiler, så de eksisterende boliger tilgodeses. Kommuneplanen har en planlægningshorisont på 12 år, og inden for den årrække er det sandsynligt, at der vil blive brug for arealet. Indsigers forslag til udstykning vil indgå i overvejelserne ved den kommende lokalplanlægning.</i>
	Byrådets beslutning	
12	Christen Harboe	
	Resumé	Fremsender forslag til arealudlæg til boligformål ved Hørup Klint.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, at det ønskede arealudlæg øst for Hørup ikke medtages. Der er i kommuneplanforslaget peget på en udviklingsretning mod Sønderborg. Der er endvidere strandbeskyttelse på en del af området. Der er tidligere givet afslag på arealudlægget.</i>
	Byrådets beslutning	
13	Sønderjylland, Sønderborg Slot	
	Resumé	Museet er enige i, at landsbyerne og landsbymiljøerne skal bevares og at der kun kan ske nybyggeri ved evt. huludfyldning. Museet påskønner at der vil blive udpeget bevarnede lokalplaner for landsbyerne. Museet foreslår dog at der udarbejdes en tidsplan for arbejdet, og at der forinden bevarende lokalplaner udarbejdes, er lavet en analyse af den enkelte landsbys særkende. At planlægning for landsbyerne må ikke være i modstrid med ønsket om udvikling. At der udpeges langt flere landsbyer som mål for kommende bevarende lokalplanlægning. At bevaringsværdige landsbymiljøer bliver mere markant udpeget på nye kortbilag. At arkitekturpolitikken bør hvile på to søjler: At der bør sikres bedre kvalitet i bebyggelser og at der bør være mere fokus på hvad byens og egnens karakteristika i stil, formater og materialer.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen foreslår, at på s. 59 under Landsbyer og Landdistrikter tilføjes følgende mål "at der fortsat er udviklingsmuligheder i landsbyerne, samtidig med at de bevaringsværdige landsbymiljøer sikres" og at der udarbejdes kortmateriale med de bevaringsværdige landsbyer. Forvaltningen anbefaler et samarbejde med museet i det videre arbejde.</i>
	Byrådets beslutning	
18	Elstrup/Elstrupskov Landsbylaug	
	Resumé	Fremsender forslag til ny landsbyafgrænsning.

	Forvaltningens kommentarer	<i>Forslaget indeholder på s. 59 under Landsbyer og Landdistrikter følgende handling "Landsbyerne fysiske afgrænsning defineres og eksisterende bebyggelsesstruktur forstærkes" Herved fastlægges landsbyernes afgrænsning. Forvaltning anbefaler, at en eventuel ny afgrænsning af Elstrup landsby sker efter samtidig med de øvrige landsbyer sådan at der anvendes ens principper for afgrænsning af landsbyerne.</i>
	Byrådets beslutning	
15	Erik Iversen, Klinting 4	
	Resumé	Erik Iversen opfordrer kommunen til at tage forslag til arealudlæg nr. 26 Vollerup ud af planen fordi det forringer landbrugsejendommene i området.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, at arealudlægget fastholdes. Arealet ligger i forlængelse af eksisterende arealudlæg til boligformål. Sammenbindingen af Sønderborg og Hørup via Vollerup er en vigtig del af muligheden for udvidelse af byområderne. Generne for landbruget må betragtes som en konsekvens af at ligge tæt op ad byområderne. Eventuelle udfordringer omkring afvanding af området skal tages op senest i forbindelse med nærmere planlægning af området.</i>
	Byrådets beslutning	
19	Landsplankontoret	
	Resumé	Der mangler særlig planlægningsmæssig begrundelse for arealudlægene i kystnærhedszonen. Erhvervsområdet Dybbøl erhvervspark er i strid med det statslige ønske om at begrænse randbebyggelse langs motorveje.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Se besvarelse under pkt. 50.</i>
	Byrådets beslutning	
25	Oksbøl Sogneforening	
	Resumé	Der ønskes udlagt et nyt areal til Oksbøl Friskole vest for Oksbøl Friskole mellem Spangsmosevej og den planlagte omfartsvej Mjels. Forslag til udvidelse af erhvervsområde 109 E 01. Forslag til fælles landsbyafgrænsning af Oksbøl, Broballe, Mjels og Hardeshøj. At der åbnes mulighed for ny bebyggelse inden for landsbyafgrænsningen som "huludfyldning". At der udlægges areal til jordbrugspareller ved landsbyerne.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen foreslår, at de ønskede arealudlæg vurderes ifb med udarbejdelse af kommuneplan 2013. Ny bebyggelse som "huludfyldning" i landsbyer vil blive vurderet ifb udarbejdelse af udviklingsplaner og lokalplaner for de enkelte landsbyer/landsbylaug. Cirkulæret om udlæg af jordbrugspareller er udgået.</i>
	Byrådets beslutning	
27	Niels Nielsen, Nørremark 20 (Landbosyd)	
	Resumé	Der gøres indsigelse til arealudlæg nr. 26 Sønderborg lufthavn.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, at arealudlægget fastholdes.</i>
	Byrådets beslutning	

28 Erhvervsforum Nord v/Willy Sahl		
	Resumé	Mener ikke at arealudlæg nr. 9 Oksbøl til boligformål tilfører området attraktive grunde. Der bør udlægges arealer til attraktive grunde ved Nordborg by.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, at arealudlægget fastholdes. Der er udlagt nye arealer til byggegrunde i Nordborg by. Ved Oksbøl er der mulighed for at lave en mere landlig udstykning, og dermed opfylder området et andet behov.</i>
	Byrådets beslutning	
30 Dynt-Skelde-Gammelgab Landsbylaug		
	Resumé	Foreslår at arealudlæg nr. 4 Mariegård tages ud af planlægningen fordi udlæg af nye billige byggegrunde gør det mindre attraktivt at bosætte sig i de eksisterende ældre boliger i landsbyerne og dermed tomme boliger til følge.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, at arealudlægget fastholdes. Kommuneplanen har en planlægningshorisont på 12 år, og inden for den årrække er det sandsynligt, at der vil blive brug for arealet.</i>
	Byrådets beslutning	
34 Kystdirektoratet		
	Resumé	Kystdirektoratet foreslår, at kommunen inddrager følgende problemstillinger; Analyse af kommunens kystområder hvilke kysttyper findes i kommunen kategorisering af kyster i forhold til landskabelig og naturmæssig værdi beskrivelse af kysternes udvikling offentlighedens adgang rekreativ udnyttelse af kysten Placering af bebyggelse i kystzonen ved opførelse af erstatningsbyggeri/nybyggeri bør byggeriets placering vurderes i forhold til risikoen for oversvømmelse eller erosion fra havet er der områder hvor der særligt bør tages hensyn til kystlandskabet i forbindelse med planlægning af ny bebyggelse.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forslaget indeholder på s. 142 under Kystlandskabet handlinger som understøtter de nævnte problemstillinger.</i>
	Byrådets beslutning	
36 Avnbøl-Ullerup Landsbylaug		
	Resumé	Foreslår at arealudlæg nr. 8 Tranekær placeres på den modsatte side af Phillipsborgvej sådan at udsigten til Tranekærområdet ikke forringes for borgere der færdes langs vejen. Avnbølvej er betegnet som trafikfarlig det vil derfor være mere hensigtsmæssig at placere nye byggegrunde mellem Avnbøl og Ullerup sådan at skolebørnene ikke skal krydse vejen. Forslag til placering af nye byggegrunde i forlængelse af Rosenvej.

	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, at arealudlægget udgår. Det virker ikke hensigtsmæssigt, at placere ny bebyggelse langs vejen. Nærheden til det åbne land fra den gamle bebyggelse bør bevares. Det virker ikke hensigtsmæssigt, at placere arealudlægget mellem Avnbøl og Ullerup, da det vil give en mere spredt og langstrakt bebyggelse. Der er udlagt et areal vest for Rosenvej til boliger.</i>
	Byrådets beslutning	
38	Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri	
	Resumé	Ministeriet mener, at kommunen bør prioritere fortætning af eksisterende boligområder og omdannelse af erhvervsområder højt sådan, at det ikke er nødvendigt at inddrage nye jordbrugsarealer til byformål. Endvidere er ministeriets principielle holdning, at der skal udlægges 8-10 boliger pr. ha pr. lokalplan inkl. vejanlæg og grønne områder. Der skal redegøres for behovet af arealudlæg ifh. forventet vækst i indbyggere. Dette bør samtidig afstemmes med nabokommunen.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen er enig i, at der bør prioriteres fortætning af eksisterende områder. Forvaltningen foreslår, at der arbejdes for at bruttoetagearealet/grund inkl. veje og grønne områder ikke indgår i Jordbrugskommissionens argumenter ved byvækst, idet der i dag er behov for større råderum til landskabskiler som anvendes som buffer eksempelvis ifb med store regnskyld. Forvaltningen foreslår, at der på s. 46 under Nye boligområder og områder til offentlige formål tilføjes en redegørelse i forhold til befolkningsprognosen.</i>
	Byrådets beslutning	
40	DN, Sønderborg	

	Resumé	<p>DN har følgende bemærkninger til arealudlæggene:</p> <p>nr. 3 Lærkelunden Camping udvidelse - indsigelse pga naturen og landskabet. Det foreslås, at arealudlægget flyttes mod nordvest.</p> <p>nr. 7 Vollerup boligformål - beklager at kommunen inddrager grønne kiler til bebyggelse.</p> <p>nr. 8 Tranekær boligformål - den sydvendte skråning er registreret som overdrev og engarealet er følsomt overfor rekreativ anvendelse.</p> <p>nr. 10 Kværs boligformål - indsigelse pga konflikt ifh til natur og landskab.</p> <p>nr. 12 Adsbøl boligformål - indsigelse pga konflikt ifh til natur og landskab.</p> <p>nr. 13 Dybbøl boligformål - der bør foretages en konsekvensvurdering af betydningen for dyr og planter.</p> <p>nr. 19 Vollerup boligformål - beklager at kommunen inddrager grønne kiler til bebyggelse.</p> <p>nr. 22 Benediktesvej boligformål - gør opmærksom på at der vest for området ligger en § 3 sø med forekomster af vandsalamander, grøn frø, butsnudet frø og skrubbtudse.</p> <p>nr. 26 Sønderborg lufthavn gør opmærksom på at der tidligere registreret løvfrø, stor vandsalamander mm.</p> <p>nr. 27 Østerby offentlig formål - de naturbeskyttede arealer i området bør respekteres.</p> <p>nr. 23 Dybbøl Erhverv - der bør foretages en undersøgelse af områdets naturværdier. Der skal værnes om drikkevandsinteresser.</p> <p>Grønne områder og kiler bør udformes så de danner sammenhæng mellem by og land sådan at dyr og mennesker får gode muligheder for at komme rundt i landskabet.</p>
	Forvaltningens kommentarer	<p><i>Forvaltningen anbefaler, at</i></p> <p><i>Nr. 3: Området skal ifb med lokalplanlægningen opdeles i zoner, sådan at der tages hensyn til naturinteresser.</i></p> <p><i>Nr. 7: Arealudlægget friholder netop areal til at opretholde spredningskorridorer mellem bebyggelserne.</i></p> <p><i>Nr. 8: Arealudlægget tages ud af planen.</i></p> <p><i>Nr. 12: Arealudlægget tages ud af planen og eventuelt genoptages efter at der er udarbejdet en landskabsanalyse.</i></p> <p><i>Nr. 13: Der vil blive foretaget en mere grundig konsekvensvurdering i forbindelse med en kommende lokalplanlægning.</i></p> <p><i>Nr. 19: Der vil blive foretaget en mere grundig konsekvensvurdering i forbindelse med en kommende lokalplanlægning.</i></p> <p><i>Nr. 22: Foreslår at oplysningen indskrives i kommuneplanrammerne som et forhold der skal tages hensyn til ved fremtidig bebyggelse.</i></p> <p><i>Nr. 27: Arealudlægget fastholdes, og at der i rammerne indskrives følgende bestemmelser "Lokalplanen skal indeholde bestemmelser som tager hensyn til de tilstødende arealer".</i></p> <p><i>Forslaget inderholder på s. 139 under Landskabet følgende handling "At byrådet vil udarbejde en landskabsanalyse, der skal give et overblik over den aktuelle situation og skal omfatte blandt andet kortlægning af natur- og landskabsressourcer samt lokalisering af landbrugsbygninger og andre erhvervsbygninger i det åbne land". På baggrund af landskabsanalysen vil der f.eks. blive udpeget "stilleområder"</i></p>
	Byrådets beslutning	
41	Carl Christian Sjøholm	

	Resumé	Der gøres opmærksom på at søbeskyttelseslinje ved arealudlæg nr. 18 boligformål ved Nordborg sø og 20 boligformål ved Søvang ikke overholdes.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forhold om søbeskyttelsen er allerede beskrevet i kommuneplanforslaget (side 50). Forvaltningen anbefaler, at arealudlæg nr. 18 fastholdes til ferie- og fritidsformål, så udsigten til søen bevares til gavn for flest mulig. Desuden vurderes det, at behovet for nye boliger i Nordborg først skal dækkes ved at bygge ved f.eks. Søvang og udnytte gamle bygninger, der ellers forfalder. Søbeskyttelseslinjen er delvist ophævet på arealudlæg 20, Søvang. Søbeskyttelsen går kun ca. 80 m fra kysten og berører dermed kun det sydøstlige hjørne af arealudlægget. Ophævelsen er sket i forbindelse med udarbejdelse af den nu gældende lokalplan 184 for byferie; det er sket i juni 2002. En ny lokalplan for boliger på arealet vil respektere den reducerede søbeskyttelseslinje. Det kommunale areal mellem Vester Søvej og Pølstien samt det private areal ved siden af er begge omfattet af søbeskyttelsen. Forvaltningen er ikke bekendt med, om kommunen tidligere har søgt om at få ophævet søbeskyttelsen.</i>
	Byrådets beslutning	
42	Kim Løndal, Friheds Alle 53	
	Resumé	Opfordrer kommunen til at arbejde for at den nye motorvejsindførsel bliver ført helt ind til Alssund og at overveje at tilbageføre arealudlæg nr. 23 Erhvervsformål ved Ragebøl til jordbrugsformål.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, at arealudlæg nr. 23 Erhvervsformål ved Ragebøl fastholdes da det er en udvidelse af det eksisterende erhvervsområde i området. Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes med motorvej/overordnet vej til Fynshav.</i>
	Byrådets beslutning	
43	Hans Iversen, Vranglandgård, Nørremark 18 (LandboSyd)	
	Resumé	Opfordrer kommunen til at overveje at tage arealudlæg nr. 26 ved Sønderborg Lufthavn ud af planen fordi de mener at udlægget beror på et forkert grundlag og forringer landbrugsejendommene i området.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, at arealudlægget fastholdes.</i>
	Byrådets beslutning	
44	Friluftsrådet	
	Resumé	Opfordrer kommunen til at tilføjes følgende retningslinje: at nye områder til byformål skal planlægges og udformes med grønne rekreative områder med mulighed for friluftaktiviteter.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forslaget indeholder på s. 44 under Byudviklingsprincipper følgende retningslinje som understøtter det foreslåede "Bynære landskaber og landskabskiler skal indgå i som rekreative elementer i planlægningen af byvækstområder".</i>
	Byrådets beslutning	
50	Miljøcenter Odense	

Resumé	<p>Miljøcenter Odense har på statens vegne fremsendt en række indsigelser om konkrete arealudlæg samt en række generelle indsigelser i forhold til de statslige myndigheders konkrete interessevaretagelse.</p> <p>Der er fremsendt bemærkninger fra Vejdirektoratet og Haderslev Stift.</p> <p>Der gøres konkret indsigelse til;</p> <p>At der i forslaget er medtaget retningslinjer som omfatter de kommende vandplaner. Det drejer sig generelt om retningslinjer for grundvandsbeskyttelse, og retningslinjer for vandkvalitet af overfladevand i vandløb og søer.</p> <p>At der mangler særlig planlægningsmæssig/funktionel begrundelse for udlæg af nye arealer i kystnærhedszonen. Der skal samtidig ske en gennemgang af eks. arealudlæg for at se om disse stadig er aktuelle, eller bør tages ud af planen.</p> <p>At der mangler konkret vurdering i forhold til grundvandsbeskyttelse i forbindelse med nye arealudlæg inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandværker.</p> <p>En række arealudlæg inden for områderne kystnærhedszonen, OSD (områder med særlige drikkevandsinteresser), kirkelandskab og strandbeskyttelseslinjen.</p> <p>At der mangler en behovsanalyse for udlæg af nye arealer til erhvervsformål.</p> <p>At mangler ren redegørelse for afgrænsning af bymidter og manglende fastsættelse af maksimale bruttoetagearealer for de enkelte butikker i rammerne.</p> <p>Arealudlæg nr. 28 Center Øst, da der ikke kan udlægges nye aflastningscentre uden for Hovedstadsområdet og Århus.</p> <p>Manglende begrundelse for at en række kulturhistoriske udpegninger er udtaget i forhold til RP05.</p> <p>At der er foretaget arealudlæg til placering af vindmøller som ikke overholder afstandskravene til overordnede veje iht de statslige retningslinjer.</p> <p>Arealudlæg nr. 23 Dybbøl erhverv skal redegøres for vejforsyning og afstand til afstandskrav ift kryds på hovedlandevejsnettet samt den kommende motorvej.</p>
--------	--

<p>resumé fortsat</p>	<p>Vejdirektoratet gør opmærksom på, at det skal søges undgået at der sker byudvikling på begge sider af en overordnet vejforbindelse sådan at det giver utilsigtet krydsende lokal trafik, herunder gående og cyklende som er til skade for fremkommeligheden og trafikikkerheden.</p> <p>I forbindelse med arealudlæg nr. 25 for pladskrævende varegrupper forventes en yderligere belastning af krydsende lokal trafik på hdv. 316 Sønderborg - Fynshav. Der er i dag kapacitetsproblemer i rundkørslen Grundvigs Allé. Det nye arealudlæg er byudvikling uden for den overordnede vej i forhold til Sønderborg by. Der skal derfor redegøres for ændring af transportefterspørgslen og for de trafikale konsekvenser for den kommunale og statslige infrastruktur.</p> <p>Tilladelse til tilslutning af nye vejadgange og udvidet benyttelse af eksisterende adgange til hovedlandeveje vil kræve Vejdirektoratets godkendelse.</p> <p>Vejdirektoratet gør opmærksom på, at hovedlandevej Sønderborg - Bovrup - Røllum forventes nedklassificeret ifb. med åbning af motorvejen.</p> <p>Vejdirektoratet har bemærket at de i planforslaget under erhvervsfremme-strategi nævnes at der skal gøres en indsats for at der allerede inden motorvejens realisering udarbejdes en planlægning for erhvervsarea-lerne langs motorvejen ved Ragebøl.</p> <p>Vejdirektoratet skal her bemærke, at erhvervsarealer langs motorvejene skal begrænses og primært reserveres til transporttunge virksomheder og at byvækst skal ske inde fra eksisterende by og ud.</p> <p>Der nævnes endvidere at det motorvejsnære erhvervsbyggeri skal opføres i høj arkitektonisk kvalitet og med god indpasning i området og samtidig skal virksomhederne have mulighed for at profilere sig.</p> <p>Vejdirektoratet gør her opmærksom på Naturbeskyttelsesloven ang. skiltning i åbent land.</p> <p>Haderslev Stift henstiller at der ved afgørelser om eventuel højhus-byggeri tages særligt hensyn til kirkernes kulturhistoriske værdi som markante kendingsmærker i landskabet, og at konkrete sager om høj-husprojekter altid forelægges de kirkelige myndigheder før der træffes afgørelse.</p>
-----------------------	---

<p>Forvaltningens kommentarer</p>	<p><i>Forvaltningen anbefaler på baggrund af møde mellem Miljøcenter Odense, Haderslev Stift, Vejdirektoratet og kommunen;</i></p> <p><i>At de nævnte retningslinjer tages ud af forslaget, og at kortbilag 11.1.1, 11.2.1 og 11.2.2 rettes så de kun viser badevand.</i></p> <p><i>At der på s. 44 under byudviklingsprincipper tilføjes følgende redegørelse; "Grundvandet er ved de mulige byvækstarealer beskyttet af det naturlige lerlags tykkelse" og "For alle lokalplaner i områder med særlige drikkevandsinteresser skal der redegøres for den sandsynlige påvirkning af grundvandsressourcen ved at beskrive grundvandsbehovet og risici for grundvandsforurening. Endvidere skal lokalplaner indeholde bestemmelser for at afbøde eventuelle forureningsrisici."</i></p> <p><i>At der på s. 44 under Byudviklingsprincipper tilføjes følgende redegørelse "Kystzonen er som udgangspunkt 3 km langs kysten. Kystnærhedszonen omfatter landzone og sommerhusområder. Eksisterende byområder i byzone indgår ikke i kystnærhedszonen. Sønderborg Kommune har en samlet kyststrækning på ca. 240 km, et areal på 496,57 km², og heraf ligger 370,76 km² inden for kystnærhedszonen. Kommunen består af øen Als, som er omkranset af kyststrækningerne Lillebælt, Als Fjord, Flensborg Fjord og Sønderborg Bugt. Halvøen Kegnæs ligger omkranset af Flensborg Fjord og Sønderborg Bugt og har adgang til fastlandet via en dæmning. Halvøen Broager Land, Gråsten og Sundeved ligger omkranset af Als Fjord og Flensborg Fjord og grænser op til nabokommunen Aabenraa. Sønderborg by er beliggende på begge sider af Als Sund og to broer fører trafikken fra Jylland over til Als".</i></p> <p><i>Forvaltningen foreslår, at der på s. 46 under Nye boligområder og områder til offentlige formål tilføjes en redegørelse i forhold til befolkningsprognosen.</i></p> <p><i>Arealudlæg nr. 4 Mariegård - ligger inden for kystnærhedszonen. Forvaltningen foreslår, at der indsættes følgende tekst under afsnittet; "Hele Broager by ligger i kystnærhedszonen. Broager er en af de tidligere kommunebyer og er i bymønstret udpeget som områdeby i byzone, som skal rumme et bredt udbud af boliger. Arealudlægget vil i forbindelse med den nærmere planlægning blive indpasset i landskabet mellem den eksisterende bebyggelse sådan at arealudlægget vil virke som en naturlig afrunding af byen. Der er endvidere ikke mulighed for arealudlæg mod nord idet byen her er afgrænset af landevejen Sønderborg – Flensborg.</i></p>
-----------------------------------	---

<p>Forvaltningens kommentarer fortsat</p>		<p><i>Arealudlæg nr. 4 Guderup - ligger inden for OSD, indvindingsopland til alment vandværk og kystnærhedszonen.</i></p> <p><i>Forvaltningen foreslår, at der indsættes følgende tekst under afsnittet;</i></p> <p><i>” Området er OSD og er indvindingsopland til Guderup-Sjellerup Vandværk. Lokalplanen for området skal redegøre for den sandsynlige påvirkning af grundvandsressourcen ved at beskrive grundvandsbehovet og risici for grundvandsforurening. Endvidere skal lokalplanen indeholde bestemmelser for at afbøde eventuelle forureningsrisici.”</i></p> <p><i>”Hele Guderup by ligger i kystnærhedszonen. Guderup er i bymønstret udpeget som lokalby i byzone, som skal rumme mulighed for en vis boligudbygning for de større byers opland. Arealudlægget ligger øst for Guderup og grænser mod vest op til et delvist udbygget boligområde. Mod syd ligger Fynshavvej, mod nord Tandsletvej og mod øst marker. Området ligger 2 km fra kysten og vil derfor ikke påvirke den visuelt”.</i></p> <p><i>Arealudlæg nr. 6 Vester Sottrup - ligger inden for OSD og indvindingsopland til alment vandværk.</i></p> <p><i>Forvaltningen foreslår, at der indsættes følgende tekst under afsnittet;</i></p> <p><i>” Området er OSD og er indvindingsopland til alment vandværk. Lokalplanen for området skal redegøre for den sandsynlige påvirkning af grundvandsressourcen ved at beskrive grundvandsbehovet og risici for grundvandsforurening. Endvidere skal lokalplanen indeholde bestemmelser for at afbøde eventuelle forureningsrisici.”</i></p> <p><i>Arealudlæg nr. 8 Tranekær - ligger inden for OSD, indvindingsopland til alment vandværk og kirkelandskab.</i></p> <p><i>Forvaltningen foreslår efter forhandling med Haderslev Stift, at arealudlægges tages ud.</i></p>
<p>Forvaltningens kommentarer fortsat</p>		<p><i>Arealudlæg nr. 9 Oksbøl - ligger inden for OSD, indvindingsopland til alment og kystnærhedszonen.</i></p> <p><i>Forvaltningen foreslår, at der indsættes følgende tekst under afsnittet;</i></p> <p><i>” Området er OSD og er indvindingsopland til alment vandværk. Lokalplanen for området skal redegøre for den sandsynlige påvirkning af grundvandsressourcen ved at beskrive grundvandsbehovet og risici for grundvandsforurening. Endvidere skal lokalplanen indeholde bestemmelser for at afbøde eventuelle forureningsrisici.”</i></p> <p><i>”Arealudlægget ligger mellem Oksbøl og Broballe. Oksbøl ligger uden for kystnærhedszonen og Broballe ligger inden for kystnærhedszonen. Oksbøl-Broballe er i bymønstret landsby. Området er blandet landzone og byzone. Der er ønske om attraktive byggegrunde i området. Arealudlægget ligger vest for Oksbøl og grænser mod nord og øst op til et boligområde og mod syd åbne marker. Området vil derfor ikke påvirke kysten visuelt”</i></p>

<p>Forvaltningens kommentarer fortsat</p>	<p><i>Arealudlæg nr. 11 Nybøl - ligger inden for OSD, indvindingsopland til alment vandværk og kirkelandskab. Forvaltningen foreslår efter forhandling med Haderslev Stift, at arealudlægget tages ud.</i></p> <p><i>Arealudlæg nr. 12 Adsbøl - Det nordlige arealudlæg ligger inden for kirkelandskab. Forvaltningen foreslår efter forhandling med Haderslev Stift, at arealudlægget tages ud. Det sydlige arealudlæg ligger inden for kystnærhedszonen foran eksisterende bebyggelse. Forvaltningen foreslår, at der tilføjes følgende tekst under afsnittet "Hele Adsbøl ligger i kystnærhedszonen. Adsbøl er i bymønsteret udpeget som landsby. Arealudlægget ligger i den sydlige del af Adsbøl og grænser mod vest op til et eksisterende boligområde, mod øst til marker og nord til Sønderborg landevej. Der er ønske om attraktive byggegrunde i området. Området ligger mod syd ud til kysten og der skal ifb med lokalplanen redegøres for den visuelle påvirkning af kysten."</i></p> <p><i>Arealudlæg nr. 13 Dybbøl - ligger inden for OSD og indvindingsopland til alment vandværk. Forvaltningen foreslår, at der indsættes følgende tekst under afsnittet; "Området er OSD og er indvindingsopland til alment vandværk. Lokalplanen for området skal redegøre for den sandsynlige påvirkning af grundvandsressourcen ved at beskrive grundvandsbehovet og risici for grundvandsforurening. Endvidere skal lokalplanen indeholde bestemmelser for at afbøde eventuelle forureningsrisici."</i></p> <p><i>Arealudlæg nr. 17 Hørup - ligger inden for kirkelandskab. Forvaltningen foreslår efter forhandling med Haderslev Stift, at arealudlægges tages ud.</i></p> <p><i>Arealudlæg nr. 18 Nordborg - ligger inden for indvindingsopland til alment vandværk. Forvaltningen foreslår, at der indsættes følgende tekst under afsnittet; "Området er OSD og er indvindingsopland til alment vandværk. Lokalplanen for området skal redegøre for den sandsynlige påvirkning af grundvandsressourcen ved at beskrive grundvandsbehovet og risici for grundvandsforurening. Endvidere skal lokalplanen indeholde bestemmelser for at afbøde eventuelle forureningsrisici."</i></p> <p><i>Arealudlæg nr. 19 Vollerup - ligger inden for OSD, indvindingsopland til alment vandværk, kystnærhedszonen og spredningskorridor for dyr og planter. Forvaltningen foreslår, at arealudlægget tages ud.</i></p>
---	--

<p>Forvaltningens kommentarer fortsat</p>	<p><i>Arealudlæg nr. 20 Søvang - ligger inden for OSD, indvindingsopland til alment vandværk, kystnærhedszonen og kirkelandskab.</i> <i>Forvaltningen foreslår, at der indsættes følgende tekst under afsnittet;</i> <i>”Området er OSD og er indvindingsopland til alment vandværk. Lokalplanen for området skal redegøre for den sandsynlige påvirkning af grundvandsressourcen ved at beskrive grundvandsbehovet og risici for grundvandsforurening. Endvidere skal lokalplanen indeholde bestemmelser for at afbøde eventuelle forureningsrisici.”</i> <i>”Hele Nordborg by ligger i kystnærhedszonen. Nordborg er en af de tidligere kommunebyer og er i bymønstret udpeget som udvidet områdeby i byzone, som skal rumme overordnet erhvervs- og boligudvikling. Arealudlægget ligger nord for Nordborg og grænser mod vest op til et delvist udbygget boligområde. Området vil derfor ikke påvirke kysten visuelt”</i></p> <p><i>Arealudlæg nr. 26 Sønderborg lufthavn - ligger inden for kystnærhedszonen og udpegningen skal ændres fra offentlig formål til erhvervsformål.</i> <i>Forvaltningen foreslår, at der indsættes følgende tekst under afsnittet</i> <i>”Hele Sønderborg by ligger i kystnærhedszonen. Sønderborg er i bymønstret udpeget som hovedby, som skal rumme de overordnede servicefunktioner. Der er behov for udvidelse af lufthavnens område til lufthavnsrelaterede erhverv.</i></p> <p><i>Arealudlæg nr. 27 Østerby på Kegnæs - ligger inden for kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinjen.</i> <i>Forvaltningen foreslår, at der tilføjes følgende tekst under afsnittet</i> <i>”Hele Kegnæs ligger i kystnærhedszonen. Østerby er i bymønstret udpeget som landsby. Arealudlægget ligger i den østlige del af Østerby og grænser mod vest op til et eksisterende område med friskole, mod øst og nord til marker og mod syd til eksisterende skov og spredt bebyggelse og vil derfor ikke kunne ses fra kysten”.</i> <i>”Der tilføjes tekst i rammebestemmelserne for området, at området er omfattet af strandbeskyttelseslinjen.</i></p>
---	---

<p>Forvaltningens kommentarer fortsat</p>	<p><i>Arealudlæg nr. 23 Dybbøl erhverv - ligger inden for indvindingsopland til alment, kystnærhedszonen og behovsopgørelse mangler. Forvaltningen foreslår, at der indsættes følgende tekst under afsnittet: "Området er OSD og er indvindingsopland til alment vandværk. Lokalplanen for området skal redegøre for den sandsynlige påvirkning af grundvandsressourcen ved at beskrive grundvandsbehovet og risici for grundvandsforurening. Endvidere skal lokalplanen indeholde bestemmelser for at afbøde eventuelle forureningsrisici."</i></p> <p><i>"Hele Dybbøl by ligger i kystnærhedszonen. Dybbøl er en del af Sønderborg by som i bymønstret udpeget som hovedby, som skal rumme de overordnede servicefunktioner. Der opleves et pres på erhvervsarealer tæt på Sønderborg by. Pga. byens beliggenhed ved vandet og de mange historisk fredede arealer, lufthavn og militærområde er der meget få muligheder for erhvervsudvikling. Der er samtidig i forbindelse med overvejelserne for udpegnings af en udvidelse af erhvervsarealet taget i betragtning at Sønderborg by er delt af Alssund, dvs. at erhvervsarealet ligger på "jyllandssiden" af Sønderborg by, sådan at en del transport til og fra området kan foregå uden at skal passere en af broerne. Lokalisering landværts kystnærhedszonen har ikke givet anledning til at udpege andre placeringsmuligheder. Området afskæres mod nord af jernbanen og ligger i øvrigt også inden for kystnærhedszonen, mod vest afskæres området af hdv. og syd af motorvejen Kliplev – Sønderborg. Der er i 2005 udarbejdet en erhvervsanalyse som redegør for behovet for placering/udvidelser af erhvervsområder. Rapporten peger på, at samle erhvervsudviklingen i erhvervsområdet ved Dybbøl. Arealudlægget er en udvidelse og udvikling af det eksisterende erhvervsområde ved Røgebøl".</i></p> <p><i>"Der tilføjes tekst i rammebestemmelserne for området om at området skal bebygges indefra og ud startende i den østlige del, at området fortrinsvis er til transporttunge virksomheder og at området skal trafikbetjenes ad kommuneveje".</i></p> <p><i>Arealudlæg nr. 10 Sønderoft i Kværs - ligger inden for indvindingsopland til alment vandværk og kirkelandskab. Forvaltningen foreslår efter forhandling med Haderslev Stift, at arealudlægget tages ud. Bestemmelserne om jordbrugsparceller er udgået.</i></p> <p><i>Forvaltningen foreslår på baggrund af møde mellem Miljøcenter Odense og kommunen, at der på s. 64 under Detailhandel indsættes redegørelse for bymidteafgrænsninger samt at der i rammerne indsættes retningslinjer for maksimale bruttoetagearealer til butikformål for det enkelte områder.</i></p> <p><i>At arealudlæg nr. 28 Center Øst/Detailhandel bibeholdes som erhvervsområde.</i></p> <p><i>Forvaltningen anbefaler, at der på s. 43 under Højhuspolitik tilføjes følgende tekst "I sager om højhusprojekter indhentes en udtalelse fra de kirkelige myndigheder".</i></p>
<p>Forvaltningens kommentarer fortsat</p>	<p><i>Indsigelserne kan forventes frafaldet, hvis de nævnte ændringer gennemføres.</i></p>

	Byrådets beslutning	
53	Jordbrugskommissionen og Føde- vareErhverv	
	Resumé	<p>Det henstilles, at der ifb. med lokalplanlægning skal redegøres for forholdet til tilgrænsede landbrugsejendommers udviklingsmuligheder og begrænsninger, og at de forbeholder sig ret til at gennemgå områderne i detaljer i forhold til landbrugsmæssige interesser.</p> <p>At det skal fremgå af planen hvor store disponible arealer, der er inden for rammerne samt en beskrivelse af behovet.</p> <p>At der bør fastsættes en maks. bruttoarealstørrelse pr. boliggrund på 1400 m² inkl. veje og grønne områder.</p> <p>Ifb. med arealudlæg nr. 5 Guderup er der ikke redgjort for den mulige indvirkning på landbrugsejendomme mod øst.</p> <p>Arealudlæg nr. 12 Adsbøl ser ud til at være mere end 2 ha og bør korrigeres.</p> <p>Ifb. med arealudlæg nr. 26 Sønderborg lufthavn bør der redegøres for den sydlige landbrugsejendoms udvidelsesmuligheder.</p>
	Forvaltningens kommentarer	<p><i>Forvaltningen foreslår, at der på s. under Byudviklingsprincipper tilføjes følgende retningslinje "At der ved lokalplanlægning skal redegøres for samspillet mellem byudviklingsinteresser og landbrugsinteresser, herunder landbrugsejendommenes udviklingsmuligheder og begrænsninger ifb med byudvikling".</i></p> <p><i>Forvaltningen foreslår, at der arbejdes for at bruttoetagearealet/grund inkl. veje og grønne områder ikke indgår i Jordbrugskommissionens argumenter ved byvækst, idet der i dag er behov for større råderum til landskabskiler som anvendes som buffer eksempelvis ifb med store regnskyl.</i></p> <p><i>Forvaltningen foreslår, at arealudlæg nr. 12 Adsbøl rettes.</i></p>
	Byrådets beslutning	
Erhverv		
21	Vejdirektoratet	
	Resumé	
	Forvaltningens kommentarer	Se besvarelse under pkt. nr. 50 Miljøcenter Odense.
	Byrådets beslutning	
Forebyggelse af miljøkonflikter		
40	DN, Sønderborg	
	Resumé	Der gøres indsigelse mod at der i planforslaget ikke er udpeget stilleområder. Det skal foreslås, at der udpeges stilleområder i nærheden af Sønderborg by fordi det vil være med til at gøre Sønderborg Kommune til en attraktiv bosætningskommune.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen foreslår, at der ifb med udarbejdelse af kommuneplan 2013 udpeges stilleområder. (Landskabsanalysen anvendes som grundlag for udpegningen)</i>
	Byrådets beslutning	

Veje, trafik og tekniske anlæg -

Trafik

25	Oksbøl Sogneforening	
	Resumé	Forslag om at forbedre trafikikkerheden ved at nedsætte hastigheden til 40 km/t. At trafikikkerheden af hensyn til de bløde trafikkanter prioriteres højt i landsbyerne. Forslag til at der etableres en cykelsti på Oksbølvej på strækningen Stevning-Nordborg.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen foreslår, at forslagene undersøges nærmere.</i>
	Byrådets beslutning	
28	Erhvervsforum Nord v/Willy Sahl	
	Resumé	Forslag til ny adgangsvej til containerpladsen Vesterlund så trafikken ledes udenom Mosevang. En ny adgangsvej kunne være fra Oksbølvej mellem Karholm skov og Oksbøl til Vesterlund.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, at forslagene undersøges nærmere.</i>
	Byrådets beslutning	
40	DN, Sønderborg	
	Resumé	Der gøres indsigelse mod anlæg af en fast forbindelse (bro) ved Hardeshøj-Ballebro. Der gøres indsigelse mod anlæg af omfartsvej vest om Ketting over de beskyttede enge ved ketting Nor.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, at de foreslåede anlæg fastholdes.</i>
	Byrådets beslutning	
Biogasanlæg		
40	DN, Sønderborg	
	Resumé	Det er positivt at planforslaget indeholder muligheder for placering af biogasanlæg. DN vurderer at den bedste placering vil være ved Blans.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen deltager i en projektgruppe som skal pege på konkrete placeringer.</i>
	Byrådets beslutning	
Vindmøller		
1	NielsenBioConsult	
	Resumé	Fremsender forslag til placering af vindmøller ved Lysabild.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen foreslår, at de ønskede placeringer indgår i overvejelserne ifb med udarbejdelse af en temaplan for placering af vindmøller.</i>
	Byrådets beslutning	
5	EuropeanEnergy	
	Resumé	Fremsender forslag til placering af vindmøller nord/vest for Mintebjerg og syd for Blans.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen foreslår, at de ønskede placeringer indgår i overvejelserne ifb med udarbejdelse af en temaplan for placering af vindmøller.</i>
	Byrådets beslutning	
6	IT- Og Telestyrelsen	

	Resumé	Der gøres opmærksom på, at hvis vindmøller placeres i en radiokædes sigtelinje kan signalet blive forringet væsentligt. Vindmøller bør derfor placeres mindst 200 m fra en radiokædes sigtelinje. Der gøres endvidere opmærksom på, at radiokædeoperatører skal høres ved udarbejdelse af planer for vindmøller.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen foreslår, at IT- og Telestyrelsen og radiokædeoperatører høres ifb med vindmølleplanlægningen.</i>
	Byrådets beslutning	
26	Sydjysk Vindkraft v/Lars Schmidt	
	Resumé	Forslag til opstilling af vindmøller mellem Nordborg og Holm.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen foreslår, at de ønskede placeringer indgår i overvejelserne ifb med udarbejdelse af en temaplan for placering af vindmøller.</i>
	Byrådets beslutning	
50	Miljøcenter Odense	
	Resumé	Der må ikke planlægges for opstilling af vindmøller på arealer der samtidig er udlagt til vejanlæg. Arealudlægget til opstilling af vindmøller skal derfor tilrettes sådan, at arealudlægget ikke omfatter Sønderborg motorvejen. Vindmøller der placeres i nærheden af overordnede vej skal tage hensyn til trafikken og trafiksikkerheden sådan, at møllerne ikke opstilles nærmere vejen end 4 gangenmøllens totalhøjde og i vejens sigtelinje, hvis det vurderes at fjerne trafikkanterenes opmærksomhed fra vejen og den forløb. Det bør overvejes om den statslige udmelding om vindmøllers placering i forhold til overordnede veje kan medtages som en retningslinje der sikrer at de overordnede veje tilgodeses i den videre planlægning for vindmølleområder og den konkrete placering af nye vindmøller. Haderslev Stift henstiller, at kommunen ved afgørelser om placering af vindmøller, master (herunder husstandsmøller) og højspændingsledninger tager særligt hensyn til kirkernes kulturhistoriske værdi som markante kendingsmærker i landskabet.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen foreslår på baggrund af møde mellem Miljøcenter Odense, Vejdirektoratet og kommunen, at vindmøllearealet tilrettes så det ikke omfatter vejareal inkl. vejbyggelinje. De statslige retningslinjer om vindmøllers forhold til overordnede veje refereres som statslige retningslinjer. Den endelige afgrænsning sker ifb med den nærmere planlægning for vindmølleplaceringer. Forvaltningen foresår, at de kirkelige myndigheder høres i landzone-sager for vindmøller, master o.l. hvor anlægget vil kunne landskabeligt opleves i sammenhæng med en kirke, også uden for kirkelandskab.</i>
	Byrådets beslutning	
40	DN, Sønderborg	
	Resumé	Der opfordres til at der først udpeges områder til opstilling af vindmøller når der foreligger en landskabsanalyse.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen er enig.</i>
	Byrådets beslutning	
Master		
40	DN, Sønderborg	

	Resumé	Retningslinje 7.9.3 ”der tillades normalt ikke” bør ændres til ” der tillades ikke”.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, at retningslinjen ikke ændres, da det vil udelukke store områder af kommunen, og master er vigtige for vores mulighed for kommunikation. Forvaltningen foretager i øvrigt en konkret vurdering ved hver ansøgning iht. gældende lovgivning.</i>
	Byrådets beslutning	
Affald		
40	DN, Sønderborg	
	Resumé	Forslag til anvendelse af den biomasse der produceres i husholdningsaffald i biogasanlæggene. Der synes ikke at være taget højde for evt. beskyttet natur ifb med udlæg af arealer til jorddeponi. Det foresås at området ved Asserballelyng udlægges som restaureringsprojekt af mosen.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, ikke at anvende biomassen i biogasanlæggene. Forvaltningen har undersøgt muligheden og erfaringer viser, at det ofte giver problemer med tilstopning og lugtgener.</i>
	Byrådets beslutning	
50	Vejdirektoratet	
	Resumé	Vejdirektoratet gør opmærksom på, at hovedlandevej 319 Sønderborg - Bovrup - Røllum forventes nedklassificeret ved åbning af motorvejen.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, at der på s. 90 under Overordnede veje og arealreservationer tilføjes tekst ”Hovedlandevej 319 Sønderborg - Bovrup - Røllum forventes nedklassificeret ifb med åbningen af Sønderborg motorvejen.</i>
	Byrådets beslutning	
Turisme og fritidsanlæg - resumé		
2	DK AutoCam	
	Resumé	Organisationen fremsender ønske om etablering af pladser forskellige steder i kommunen for autocampere, evt. på kommunens rastepadser.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, at behovet undersøges ifb med udarbejdelse af en turismestrategi. Det er i dag tilladt at parkere op til 24 timer på en parkeringsplads, hvor der ikke er skiltet med andet.</i>
	Byrådets beslutning	
13	Museum Sønderjylland, Sønderborg Slot	
	Resumé	Historien og kulturhistorien bør være meget fremherskende i forbindelse med udviklingen af turismen og oplevelsesøkonomien.

	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen foreslår, at der på s. 116 under Turisme og fritidsanlæg tilføjes følgende tekst " Dybbøllandskabet er kommunens største historiske fortælling. At store dele af området i dag er fredet har medvirket til, at man stadig kan bevæge sig rundt i området og se de fysiske levn fra dengang Danmark mistede Slesvig-Holstein i 1864. Byrådet vil arbejde for at ud- og indsigtlinjerne imellem de forskellige vigtige punkter i landskabet bevares, dvs. området fra Broagerland til Dybbølbanke og skanserne og herfra og ud mod Alssund, Arnkil, Sandbjerg skovene og ind mod Sønderborg by. Desuden fra Dybbølskanterne mod Nybøl-Bøffelkobbelen", og at der udarbejdes en turisme- og oplevelsesstrategi med fokus på mulighederne ved at inddrage kulturhistorie og historie.</i>
	Byrådets beslutning	
19	Landsplankontoret	
	Resumé	Der skal redegøres for de turisme politiske sammenhænge og strategier i forbindelse med udvidelse af turismeområdet i kystnærhedszonen. At der i en realistisk udbygningsplan for turismen redegøres for nye arealudlæg til f.eks. udvidelse af campingpladser og lystbådehavne samt behovet for andre overnatningsfaciliteter.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen foreslår, at "Sønderborg destinationen man bliver klog af at besøge" fremsendes som dokumentation for behovet for udvidelse af turismeområdet mv.</i>
	Byrådets beslutning	
22	Der Regionale Faglige Kulturmiljøråd for Sønderjylland	
	Resumé	Historien og kulturhistorien bør være meget fremherskende i forbindelse med udviklingen af turismen og oplevelsesøkonomien.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes en turisme- og oplevelsesstrategi med fokus på mulighederne ved at inddrage kulturhistorie og historie.</i>
	Byrådets beslutning	
29	Erhvervsforum Nord v/Willy Sahl	
	Resumé	Forslag til mulighed for udvidelse af Dyvig lystbådehavn.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen foreslår, at en mulig udvidelse af Dyvig Lystbådehavn eventuelt indarbejdes ifb med udarbejdelse af en Turismestrategi og kommuneplan 2013.</i>
	Byrådets beslutning	
40	DN, Sønderborg	
	Resumé	Forslag til at naturgenopretningsprojekter som f.eks. Birkepøl og Bundssø inddrages under turismen som en oplevelsesværdi af naturen og landskabet.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, at naturgenopretningsprojekter indgår under turismen som oplevelsesværdi af naturen og landskabet og at det fremgår ifb med udarbejdelse af en Turismestrategi og kommuneplan 2013.</i>
	Byrådets beslutning	
Overnatningsanlæg		
33	Wolfgang Westphal	

	Resumé	Der gøres indsigelse til arealudlæg nr. 3 Lærkelunden Camping i Rinke- næs.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, at arealudlæg nr. 3 Lærkelunden camping fastholdes.</i>
	Byrådets beslutning	
39	Rosa og Svend Wolter, Nederbyvej 41, Rinke- næs, 6300 Gråsten	
	Resumé	Der gøres indsigelse til arealudlæg nr. 3 Lærkelunden Camping, Rinke- næs.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, at arealudlægget fastholdes.</i>
	Byrådets beslutning	
Større arealkrævende fritidsanlæg		
48	Kirsten Mathiesen, Skovhaven 6, 6430 Nordborg mfl.	
	Resumé	Der gøres indsigelse til arealudlæg nr. 1 Oksbøl Kleinbahn pga forskel- lige gener for omkringboende naboer.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen foreslår, at arealudlæg nr. 1 Oksbøl Kleinbahn tages ud og behandles særskilt.</i>
	Byrådets beslutning	
Friluftsliv		
25	Oksbøl Sogneforening	
	Resumé	Forslag til udbygning af vandreruten ”Alsstien” udbygges med en sti fra Hardeshøj gennem skoven og langs kysten til Lusig Skov og Brandsbøl Skov.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forslaget indeholder på s. 133 under Friluftsliv og naturoplevelser føl- gende handling ”Byrådet vil revidere og udbygge stiplanen løbende”.</i>
	Byrådets beslutning	
32	Elin Steen Sjøholm, Solbakken 10, Nordborg	
	Resumé	Forslag til etablering af cykelsti langs Købingsmarkvej fra Pøl til Kø- bingsmark Strand.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen foreslår, at forslaget indgår i prioriteringen af cykelstier.</i>
	Byrådets beslutning	
40	DN, Sønderborg	
	Resumé	Der gøres indsigelse til anlæg af stier hvor i eller tæt på sårbare natur- områder som f.eks. ved Alsstien hvor der er inddraget vigtige strand- overdrev til sti.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen foreslår, at der på s. 133 under Friluftsliv og naturople- velser tilføjes følgende handling ” At der ved etablering af stier, tages hensyn til de værdifulde naturområder”.</i>
	Byrådets beslutning	
44	Friluftsrådet	

Resumé	Opfordrer kommunen til at udarbejde et digitalt kort med gang-, cykel- og ridestier. (se Skov- og Naturstyrelsen) Opfordrer kommunen til at udpege arealer til mindre udendørs fritidsanlæg som f.eks. beachvolleybaner, vandskibaner, naturlegepladser, baner til mountainbike, spejderaktiviteter, rollespil mv. samt arealer til træning af løsgående hunde. Forslag til etablering af cykel/gangsti mellem Sottrupskov og Ballebro. Forslag til at forsyne området omkring Ulkebøldam med stier, bænke, bålplads mv.
Forvaltningens kommentarer	<i>Forslaget indeholder på s. 133 under Friluftsliv og naturoplevelser følgende handlinger "Byrådet vil etablere et GIS-baseret stiregister i planperioden" og "Byrådet vil revidere og udbygge stiplanen løbende". Forvaltningen foreslår, at de ønskede udpegninger mv. indgår i de fremtidige prioriteringer.</i>
Byrådets beslutning	

Landskab, natur og kulturhistorie -

17 Borgergruppen Rinkenæsset

Resumé	Borgergruppen opfordrer kommunen til at bevare naturen og miljøet på Rinkenæsset og til at gøre en indsats det og tænke det med ind i forbindelse med planlægning til byformål.
Forvaltningens kommentarer	<i>Forslaget inderholder på s. 139 under Landskabet følgende handling "At byrådet vil udarbejde en landskabsanalyse, der skal give et overblik over den aktuelle situation og skal omfatte blandt andet kortlægning af natur- og landskabsressourcer samt lokalisering af landbrugsbygninger og andre erhvervsbygninger i det åbne land". Udarbejdelse af landskabsanalysen er igangsat. På baggrund af landskabsanalysen kan de gældende udpegninger af det værdifulde landskab revideres. Rinkenæsset er i dag udpeget som værdifuldt landskab.</i>
Byrådets beslutning	

40 DN, Sønderborg

Resumé	DN opfordrer byrådet til at sætte gang i landskabsanalysen til at danne baggrund for registrering af natur- og landskabsressourcer. Forslag til at udnytte området omkring Kværs moræne bakker som destination for oplevelser og turisme. Området rummer en del geologiske interesser som er i strid med Region Syddanmarks Råstofplan. DN opfordrer kommunen til at værne om bevarelsen af områdets enestående landskab.
Forvaltningens kommentarer	<i>Forslaget inderholder på s. 139 under Landskabet følgende handling "At byrådet vil udarbejde en landskabsanalyse, der skal give et overblik over den aktuelle situation og skal omfatte blandt andet kortlægning af natur- og landskabsressourcer samt lokalisering af landbrugsbygninger og andre erhvervsbygninger i det åbne land". Udarbejdelse af landskabsanalysen er igangsat. Kommunen har gjort indsigelse til udpegninger ifb med råstofplanens høringsperioden.</i>
Byrådets beslutning	

Kystlandskaber

34 Kystdirektoratet		
	Resumé	Foreslår at kommunen udarbejder en analyse af hvilke kysttyper der findes i kommunen, kategoriserer kyster i forhold til landskabet og naturmæssig værdi, beskriver kystens udvikling, offentlighedens adgang og den rekreative udnyttelse af kysten. Placering af ny bebyggelse i kystzonen bør vurderes ifh til risikoen for oversvømmelse eller erosion fra havet og er der områder områder hvor der særligt bør tages hensyn til kystlandskabet ifh til planlægning af ny bebyggelse.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forslaget inderholder på s. 139 under Landskabet følgende handling "At byrådet vil udarbejde en landskabsanalyse, der skal give et overblik over den aktuelle situation og skal omfatte blandt andet kortlægning af natur- og landskabsressourcer samt lokalisering af landbrugsbygninger og andre erhvervsbygninger i det åbne land". Udarbejdelse af landskabsanalysen er igangsat. Kystlandskabet vil indgå i analysen. Samtidig vil hensynet til eventuelle oversvømmelser ifb med store regnmængder indgå.</i>
	Byrådets beslutning	
50 Miljøcenter Odense		
	Resumé	Haderslev Stift ønsker teksten på s. 166 Kirkelandskabet ændret til følgende "Kirkernes betydning som værdifulde kulturhistoriske monumenter og markante kendingsmærker i landskabet må ikke forringes". Og at der tilføjes et nyt afsnit med følgende tekst "Hvis byrådet vurderer, at en lokalplan, der omfatter arealer i landzone vil påvirke kirkeomgivelserne, vil kommunen høre de kirkelige myndigheder, inden sagen afgøres.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, at de ønskede ændringer tilføjes.</i>
	Byrådets beslutning	
44 Friluftsrådet		
	Resumé	Foreslår at følgende mål indarbejdes i planen: Sikre og forbedre adgangen til og færdslen i kommunens landskaber og skove.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forslaget indeholder på s. 133 under Friluftsliv og naturoplevelser følgende mål "Offentlighedens adgang til naturområder, kyster, skove, kulturminde og oplevelsesrige landskaber skal sikres og udbygges.</i>
	Byrådets beslutning	
Skovrejsningsområder		
52 Bent Bladt, Nordborgvej 153, Nordborg (Naturplant)		
	Resumé	Fremsender ansøgning om udpegning af matr. nr. 128 Stevning ejerlav som skovrejsningsområde.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, at området ikke udpeges på nuværende tidspunkt, men at udpegning af nye skovrejsningsområder sker efter landskabsanalysens færdiggørelse og ifb enten en temaplan eller revision af kommuneplanen.</i>
	Byrådets beslutning	
31 Dynt-Skelde-Gammelgab Landsbylaug		

	Resumé	Forslag til udpegning af flere skovrejsningsområde ved Dynt til ”Projekt Trøffelskoven Aps”.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, at området ikke udpeges på nuværende tidspunkt, men at udpegning af nye skovrejsningsområder sker efter landskabsanalysens færdiggørelse og ifb enten en temaplan eller revision af kommuneplanen.</i>
	Byrådets beslutning	
Internationale naturbeskyttelsesområder		
40	DN, Sønderborg	
	Resumé	DN ønsker at give kommentarer til Natura 2000 planerne.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, at DN kommenterer Natura 2000 planerne.</i>
	Byrådets beslutning	
Biologisk mangfoldighed		
25	Oksbøl Sogneforening	
	Resumé	Forslag til at området Oldenor via Mjels Vig, Mjelssø og Bundssø til Brandsbøl udlægges til naturområde/biologisk korridor.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forslaget inderholder på s. 139 under Landskabet følgende handling ”At byrådet vil udarbejde en landskabsanalyse, der skal give et overblik over den aktuelle situation og skal omfatte blandt andet kortlægning af natur- og landskabsressourcer samt lokalisering af landbrugsbygninger og andre erhvervsbygninger i det åbne land”. Udarbejdelse af landskabsanalysen er igangsat. På baggrund af landskabsanalysen kan de gældende udpegninger af naturområder og biologiske korridorer revideres.</i>
	Byrådets beslutning	
40	DN, Sønderborg	
	Resumé	DN er af den opfattelse at både kvaliteten og mængden af natur er på retur efter kommunalreformen. DN mener at kommunen mangler overblik over landskabets naturindhold og tilstand. DN opfordrer kommunen til at formulere en vision for naturen samt handlingsplaner. Udpegningen af områder med naturinteresser er efter DN’s opfattelse ikke fyldestgørende. Fremsender forslag til udpegning af spredningskorridorer.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, at der formuleres en vision for naturen. Forvaltningen vurderer, at der på s. 151 under Biologisk mangfoldighed er formuleret mål og handlinger som tager højde for DN’s bekymringer.</i> <i>Forslaget inderholder på s. 139 under Landskabet følgende handling ”At byrådet vil udarbejde en landskabsanalyse, der skal give et overblik over den aktuelle situation og skal omfatte blandt andet kortlægning af natur- og landskabsressourcer samt lokalisering af landbrugsbygninger og andre erhvervsbygninger i det åbne land”. Udarbejdelse af landskabsanalysen er igangsat. På baggrund af landskabsanalysen kan de gældende udpegninger af naturområder og biologiske korridorer revideres.</i>
	Byrådets beslutning	

Lavbundsarealer		
40	DN, Sønderborg	
	Resumé	DN opfordrer kommunen til at udarbejde et samlet overblik over lavbundsarealer, hvor vandstandsstigning kan genskabe områder med stor natur og miljømæssig værdi.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen foreslår, at arbejdet udføres ifb med kommuneplan 2013.</i>
	Byrådets beslutning	
Kulturhistorie		
13	Museum Sønderjylland, Sønderborg Slot	
	Resumé	<p>Museet glæder sig over at kulturarven og kulturmiljøet har fået en fremtrædende placering i planforslaget og at det indeholder konkrete handlinger i form af bevarende lokalplaner og registrerig af bevaringsværdige bygninger i de områder der endnu ikke har fået ”kommuneatlas”. Der bør dog foretages en opdatering af de allerede foretagne SAVE-registreringer.</p> <p>At udpegning af bevaringsværdige bebyggelser og landsbyer bringes i overensstemmelse med RP05.</p> <p>At der kommer mere fokus på værdifulde bykvarterer, genbrug af bygninger.</p> <p>Dybbøl landskabet bør have en mere markant status i planforslaget. Dybbøl landskabet er meget mere end det statsejede skanseområde Dybbøl Banke. Dybbøl landskabet er et større område, hvor det vigtigste er at bevare den visuelle forståelse for rammen om begindehedrene i 1864.</p> <p>De meget karakteristiske levende hegn på Broager land ”Knicks” savnes i planen. Der er tidligere foretaget en registrering af disse hegn. Der foreslås derfor mere fokus på det nationale og internationale historiske Dybbøl landskab bl.a. ved</p> <p>At Dybbøl landskabet får sit eget kapitel under pkt. 9.9.</p> <p>At der udarbejdes et særligt kort for administration af Dybbøl landskabet.</p> <p>At der formuleres både vision, mål og handling for udvikling af Dybbøl landskabet.</p> <p>At der udarbejdes retningslinjer for levende hegn på Broagerland.</p> <p>At der udarbejdes bedre og mere bindende kortmateriale på kulturarv og kulturmiljøområdet.</p> <p>Det er en stor tilfredsstillelse at der i planforslaget lægges op til udarbejdelse af bevarende lokalplaner for værdifulde bykvarterer og vil samtidig pege på behovet for en samlet planlægning for sikring af de bevaringsværdige interesser for Broager by, Ulkebøl Landsby samt teglværksområdet Iller Strand, Egersund, Nybøl Nor hvor der bør udarbejdes en landskabsplanlægning for sikring af spor af den betydende teglværksindustri ved Flensborg Fjord.</p>

	Forvaltningens kommentarer	<p><i>Forslaget indeholder udpegninger fra Regionplan 2005 og kan først ændres hvis der foreligger særlige begrundelser. Landskabsanalysen og jordbrugsanalysen skal bl.a. danne baggrund for eventuelle nye udpegninger.</i></p> <p><i>Forslaget inderholder på s. 139 under Landskabet følgende handling "At byrådet vil udarbejde en landskabsanalyse, der skal give et overblik over den aktuelle situation og skal omfatte blandt andet kortlægning af natur- og landskabsressourcer samt lokalisering af landbrugsbygninger og andre erhvervsbygninger i det åbne land". Udarbejdelse af landskabsanalysen er igangsat.</i></p> <p><i>Forvaltningen foreslår, at der ifb med landskabsanalysen foretages en registrering af hegnstrukturer og for hvilke der eventuelt skal udarbejdes retningslinjer. Forvaltningen er enig i, at hegnene på Broager land er væsentlige.</i></p> <p><i>En gennemgang af det allerede registrerede bygninger i de eksisterende kommuneatlas er at ønske, men det er først og fremmest vigtigt, at vi får dækket hele kommunen.</i></p> <p><i>Forvaltningen anbefaler, at de manglende bevaringsværdige landsbyer, som er taget ud i dette forslag til kommuneplan indsættes igen. Registreringerne er et vigtigt redskab til at bevare vores smukkeste og mest bevaringsværdige landsbymiljøer.</i></p> <p><i>Forvaltningen anbefaler, at der i kommuneplanen indskrives, at der så vidt muligt skal udarbejdes handleplaner for de bygninger, kommunen efterlader, når man vælger at bygge nyt.</i></p>
	Byrådets beslutning	
22	Det Regionale Faglige Kulturmiljøråd for Sønderjylland	
	Resumé	<p>Det er positivt at planforslaget fremhæver principper om at bevaringsinteresser ikke må tilsidesættes inden for de bevaringsværdige kvarterer, lokalbyer og landsbyer samt at bygninger med bevaringsværdig 3-6 kun kan nedrives efter en politisk beslutning i hvert enkelt tilfælde.</p> <p>At udpegning af bevaringsværdige bebyggelser og landsbyer bringes i overensstemmelse med RP05.</p> <p>At der bør være mere fokus på Dybbøl landskabet.</p>
	Forvaltningens kommentarer	<p><i>Forvaltningen anbefaler, at de manglende bevaringsværdige landsbyer, som er taget ud i dette forslag til kommuneplan indsættes igen. Registreringerne er et vigtigt redskab til at bevare vores smukkeste og mest bevaringsværdige landsbymiljøer.</i></p> <p><i>Der bør indskrives et kort afsnit i kommuneplanen om Dybbøl landskabet, og at man skal fokusere på at bevare området som en visuel helhed.</i></p>
	Byrådets beslutning	
25	Oksbøl Sogneforening	
	Resumé	<p>Forslag om registrering af samtlige bygninger og tekniske anlæg på landet, der har eller har haft en fælles offentlig funktion.</p>
	Forvaltningens kommentarer	<p><i>En sådan opgørelse findes ikke. Forvaltningen anbefaler at man indarbejder det i de kommende SAVE registreringer eller, at ideen gives videre til de lokalhistoriske arkiver, som sikkert allerede har en stor del af en sådan opgørelse liggende.</i></p>
	Byrådets beslutning	

40	DN, Sønderborg	
	Resumé	Foreslår at der udarbejdes en oversigt over eksisterende vind- og vandmøller. Foreslår at der udarbejdes en registrering af sten- og jorddiger for at sikre de markante og vigtige diger i landskabet som har en kulturhistorisk og biologisk værdi.
	Forvaltningens kommentarer	<i>En sådan opgørelse findes ikke. Forvaltningen anbefaler at man inddarbejder det i de kommende SAVE registreringer eller, at ideen gives videre til de lokalhistoriske arkiver, som sikkert allerede har en stor del af en sådan opgørelse liggende.</i> <i>Forslaget inderholder på s. 139 under Landskabet følgende handling "At byrådet vil udarbejde en landskabsanalyse, der skal give et overblik over den aktuelle situation og skal omfatte blandt andet kortlægning af natur- og landskabsressourcer samt lokalisering af landbrugsbygninger og andre erhvervsbygninger i det åbne land". Udarbejdelse af landskabsanalysen er igangsat.</i> <i>Forvaltningen foreslår, at der ifb med landskabsanalysen foretages en registrering af hegnstrukturer og for hvilke der eventuelt skal udarbejdes retningslinjer.</i>
	Byrådets beslutning	

Landbrug og råstofindvinding -

Landbrug

38	Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri	
	Resumé	Ministeriet mener, at jordbrugsanalyserne udgør et godt udgangspunkt for at udpege de særlige værdifulde landbrugsområder og til at sikre de jordbrugsmæssige interesser i forbindelse med planlægningsopgaver.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, at der på s. 168 under Landbrug og råstofindvinding tilføjes følgende handling "Byrådet vil for, at sikre de jordbrugsmæssige interesser, udarbejde en temaplan for landbrugserhvervet".</i>
	Byrådets beslutning	
40	DN, Sønderborg	
	Resumé	Der gøres indsigelse til planforslagets udpegning af værdifulde landbrugsområder. Der opfordres til at udarbejde en registrering af særligt værdifulde og almindelige landbrugsområder.

	Forvaltningens kommentarer	<p><i>Forslaget indeholder på s. 139 under Landskabet følgende handling "At byrådet vil udarbejde en landskabsanalyse, der skal give et overblik over den aktuelle situation og skal omfatte blandt andet kortlægning af natur- og landskabsressourcer samt lokalisering af landbrugsbygninger og andre erhvervsbygninger i det åbne land". Udarbejdelse af landskabsanalysen er igangsat.</i></p> <p><i>Forslaget indeholder på s. 168 under Landbrug og råstofindvinding følgende handling " Byrådet vil, når der foreligger en jordbrugsanalyse vurdere, om der er grundlag for at revidere udpegningen af de særligt værdifulde landbrugsområder og tage stilling til, om landbrugsinteresserne herunder udpegning af arealer til lokalisering af landbrugets driftsbygninger og anlæg. Der er udarbejdet en jordbrugsanalyse, som kræver en opdatering.</i></p> <p><i>Forvaltningen foreslår, at der ifb med landskabsanalysen foretages en registrering af hegnstrukturer og for hvilke der eventuelt skal udarbejdes retningslinjer.</i></p>
	Byrådets beslutning	
53	Jordbrugskommissionen og FødevarerErhverv	
	Resumé	Kommissionen bemærker, at det er positivt at kommunen har udpeget meget jord som særligt værdifuldt landbrugsjord.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Ingen</i>
	Byrådets beslutning	
Råstofindvinding		
37	Region Syddanmark	
	Resumé	<p>Råstofplanen for Region Syddanmark er indarbejdet i forslaget på en god måde.</p> <p>Det bør nævnes, at der kan opstå tidsforskydning , hvis regionen beslutter, at revidere råstofplanen i 2012.</p> <p>Regionen anbefaler følgende formulering ifb. retningslinje 4.4.2; Rødbændende ler der anvendes i teglværkerne ved Nybøl Nor er en knap resurse i Sønderjylland og hele Danmark. Rødbændende ler, der udgør den øverste meter af lerforekomster (issø-ler og moræneler) er meget udbredte på Broagerland og skal i de udlagte graveområder udnyttes før de pågældende arealer bebygges eller beslaglægges til andre formål, der er til hinder for en senere udnyttelse.</p> <p>Forekomster af rødbændende ler bør så vidt muligt udnyttes før bebyggelse eller beslaglæggelse til andre formål.</p> <p>Interesseområder bør nævnes når de er vist på kortet.</p> <p>Retningslinjerne 4.2.1 og 4.2.2 fra råstofplanen bør gengives for at præcisere forskellen på graveområder og interesseområder. Teksten i forslaget til kommuneplan kan være misvisende.</p> <p>At det evt. nævnes, at der ikke er udpeget råstofgraveområder for sand og grus i Sønderborg Kommune.</p> <p>At kortbilag 10.2.2 jordartskort gøres tydeligere.</p> <p>At retningslinje 10.2.3 1 pind flyttes til retningslinje 10.2.1.</p>
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, de foreslåede ændringer indarbejdes i planen.</i>
	Byrådets beslutning	
40	DN, Sønderborg	

	Resumé	Der gøres indsigelse til udpegning af området øst for Kværs til interesseområde for udnyttelse af rødler. Området regnes for at være af typen randmoræne efter sidste istid og har en særlig landskabelig værdi. Der gøres indsigelse til byrådets mål om at der omkring søer i tidligere råstofgrave kan udlægges boliger.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Kommunen har gjort indsigelse til udpegninger ifb med råstofplanens høringsperioden. Forvaltningen er enig i at målet er fejlplaceret i kommuneplanen. I stedet bør der under emnet "bosætning" stå, at byrådet har et mål om, at skabe søer i nye boligområder for at give attraktive boligområder og samtidig tilpasse evt. klimaforandringer.</i>
	Byrådets beslutning	

Grundvand -

Grundvand

40 DN, Sønderborg

	Resumé	Det er positivt at der er fokus på skovrejsning som er med til at beskytte grundvandet. Der opfordres til i kommuneplanen også at tage stilling til forurenings-trusler fra gamle lossepladser og industriaffaldsdepoter som potentielle trusler mod grundvandet og havet. Brug af sprøjtemidler bør ophøre hvor grundvandet er dårligt beskyttet.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen anbefaler, at de nævnte problemstillinger indgår ifb med udarbejdelse af kommuneplan 2013.</i>
	Byrådets beslutning	

Miljøkvalitet i vandløb og søer

40 DN, Sønderborg

	Resumé	DN mener ikke at byrådets mål om at skabe nye søer i boligområder fremmer biodiversiteten. Indsatsen bør ske ved de tilgroede enge, overdrev, moser og vandhuller som har stor betydning for hovedparten af vores truede dyr og planter.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Ingen</i>
	Byrådets beslutning	

44 Friluftsrådet

	Resumé	Opfordrer kommunen til at tage initiativ til at genskabe Bundssø.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Arbejdet med genopretning af Bundsø er igangsat.</i>
	Byrådets beslutning	

Hav og fjord

40 DN, Sønderborg

	Resumé	Udledning af dårligt rensset spildevand fra enkelt ejendomme i det åbne land bidrager til svingende vandkvalitet. Kommunen opfordres til at formulere vision og langsigtede mål for fjorde og havet. Muslingskrab omkring Als og Flensborg Fjord bør ophøre. Der bør gøres noget for udsivning af kemiske stoffer fra gamle industriaffaldsdepoter ved Tranodde og Ærskov på Nordals.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen foreslår, at</i>

	Byrådets beslutning	
44	Friluftsrådet	
	Resumé	Opfordrer kommunen til at udarbejde planer for hvilke Strande/havne der i fremtiden vil få Blå Flag.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen foreslår, at ...</i>
	Byrådets beslutning	
50	Miljøcenter Odense	
	Resumé	Kommuneplanen må ikke indeholde retningslinjer som omfattes af de kommende vandplaner. Det drejer sig om retningslinjer for beskyttelse af grundvand, retningslinjer for vandkvalitet af overfladevand i vandløb og søer.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen foreslår på baggrund af møde mellem Miljøcenter Odense og kommunen, at de nævnte retningslinjer mv. tages ud af forslaget. Kortbilag 11.3.1 ændres så det kun viser badevand.</i>
	Byrådets beslutning	

Bemærkninger til lokalplanrammer -

Sønderborg den østlige del

23 H. Thule Hansen MAA

	Resumé	Fremsender indsigelse mod arealudlæg 4.1 og 4.2 rekreativ formål ved Sundsmark. Der er tidligere fremsendt ansøgning om tilladelse til udstykning af en del af området til boligformål. Strategi- og Planudvalget har 2 gange meddelt afslag fordi området er udlagt til rekreative formål. Ansøger anmoder kommunen overtager ejendommen, hvis der meddeles afslag igen.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen mener ikke, at arealet bør anvendes til boligformål. Det bør bevares som en grøn kile ind i bebyggelsen til gavn for hele boligområdet.</i>
	Byrådets beslutning	

Vindmøller

21 Vejdirektoratet

	Resumé	Vejdirektoratet gør opmærksom, at der ikke er overensstemmelse med arealudlæg nr. 7.01 T i rammerne og arealudlæg til opstilling af vindmøller i hovedstrukturen. Det fremgår ikke af rammen, at arealudlægget er til opstilling af vindmøller og at arealudlægget ligger inden for statslige interesser for vindmøllers placering ift. overordnede veje. I øvrigt gennemskæres arealet af den kommende motorvej Sønderborg - Kliplev. Vejdirektoratet forudsætter, at kommunen retter rammen så der er overensstemmelse med gældende planforudsætninger.
	Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen foreslår, at uoverensstemmelserne rettes.</i>
	Byrådets beslutning	

Detailhandel

21 Vejdirektoratet

Resumé	Vejdirektoratet bemærker, at arealudlæg nr. 25 ”Tech 21” udlægges til pladskrævende varegrupper og at der reserveres areal mellem de to områder 9. E 1 og 9. E 2 til anlæg af vej. Vejdirektoratet ønsker at det skal fremgå af planen hvordan områderne vejbetjenes også i forhold til de statslige udmeldinger om udlæg af nye byzonearealer og ændret anvendelse redegøre for ændringer i transportefterspørgslen og de trafikale konsekvenser for den kommunale og statslige infrastruktur.
Forvaltningens kommentarer	<i>Forvaltningen foreslår, at de i rammerne for lokalplanlægning beskrives, hvordan området vejbetjenes og at der redegøres for trafikale konsekvenser for ændringen.</i>
Byrådets beslutning	

Øvrige administrative ændringer

Veje, trafik og tekniske anlæg

Trafiksikkerhed

Nr. 16 og 20 - Veje og trafik

Teksten tilrettes.

Der tilføjes et afsnit om cykelpolitik.

Turisme

Nr. 25 - Oksbøl Sogneforening: Lystbådehavnen ved Hardeshøj.

s. 126 tabel 8.3.3 og kortbilag 8.3.2 rettes for fejl og ajourføres i øvrigt.

Kystlandskaber

Der indsættes kortbilag, som viser eksisterende for fremtidige forhold i kystbærhedszonen.

I retningslinje 9.2.1 indsættes loven -der kræves særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for bebyggelse i kystnærhedszonen.

Landskab, natur og kulturhistorie

Nr. 45, 46, 47. Natur, Sønderborg Kommune:

Biologisk mangfoldighed: fremsender opdaterede kort med biologiske korridorer.

Lavbundsarealer: fremsender forslag til ændring af tekst og reviderede kort med afgrænsning af lavbundsarealerne ved Birkepøl og Bundssø tilpasset genopretningsprojekterne.

Miljøkvalitet i vandløb og søer: fremsender forslag følgende mål: byrådet ønsker at skabe gode økologiske tilstande i alle kommunens søer og tilstanden i de enkelte søer skal søges tilnærmet søens naturtilstand.

Rammer

Nr. 50 - Vejdirektoratet: Nybøl s. 340 kortet.

Rammeområde mellem Vester Sottrup og Nybøl til opstilling af vindmøller påføres rammenummer og rammetekst.

Arealudlæg nr. 33 (Rammetekst 7.01 T) jorddeponi ved Nybøl rammeområde indsættes.

Teksterne ændres så der er overensstemmelse med hovedstrukturen

Vejdirektoratet: Tech 21 9.E1 og 9.E2 ændret anvendelse til detailhandel med pladskrævende varegrupper. Det skal fremgå af rammerne for området, hvordan de to områder vejbetjenes indbyrdes og hvordan områderne tilsluttes vejnettet i øvrigt. Der må ikke ske direkte tilslutning til motortrafikvejen. Vejdirektoratet ønsker at sikre udvidelsesmulighed for rundkørslen ved Grundtvigs Allé, og vil ikke tillade et 5. ben til rundkørslen. Tilkobling skal ske til Nørremark nord for rundkørslen. Den mere præcise tilkobling sker ifb med lokalplanlægningen i samarbejde med Vejdirektoratet.

Vejdirektoratet: Erhvervsområdet Dybbøl Erhvervspark 12E5 og 12.E6

Det skal fremgå af rammeteksten for området, hvordan områderne vejbetjenes. Det forudsættes, at områderne vejbetjenes ad kommunale veje. Områderne nærmest motorvejen skal primært reserveres til transport-tunge virksomheder og området skal bebygges fra eksisterende by og ud. Rammeområdenummer 12.J3 tages ud, området hører under rammeområde 12.E5.

At naturbeskyttelseslovens § 21 om skiltning i det åbne land (at der ikke må opsættes reklameskilte rettet mod motorvejen) indsættes i rammerne.

Landskab, natur og kulturhistorie

DN, Sønderborg

DN, Sønderborg:

Der følges op på listen over fredede bygninger f.eks. er følgende bygninger ikke med på listen Voldstedvej 1, Østerholm, Strelbjergvej 17, Østerholm og Lambjergskovvej 14, Vollerup. Kortbilagene justeres så de er mere læsbare.

Skovrejsning. Statestikkerne ajourføres.

Kortbilagene på side 149 om beskyttelsessområder ajourføres.

Borgermøderne

En del af spørgsmålene er generelle spørgsmål til kommunen som ikke hører til i kommuneplanen.