

Dynt-Skelde Gammelgab Landsbylaug

Formand: Marianne Tychsen

Nedlæggelse af del af Nederballe, Skelde

Sønderborg Kommune har modtaget en henvendelse fra Adventure Efterskolen, Dyntvej 113, Skelde med ønske om, at den offentlige vej Nederballe på en strækning af ca. 150 m nedlægges som offentlig vej.

I forbindelse med nedlæggelse af offentlig vej, jf. vejlovens § 23 og § 90, skal Byrådet i Sønderborg Kommune som vejbestyrelse træffe beslutning om, hvorvidt vejen skal opretholdes som privat adgangsvej for en enkelt ejendom, opretholdes som privat fællesvej for flere ejendomme eller udgå som færdselsareal.

Den 3. februar 2009 afholdtes et offentligt høringsmøde på efterskolen for at give naboerne til vejen og ejere af andre ejendomme, som efter kommunalbestyrelsens skøn havde særlig interesse i vejens fremtidige forhold, en orientering om sagen og mulighed for at udtale sig.

Borgerne kunne herefter frem til den 17. februar 2009 komme med indsigelser eller alternative løsningsforslag.

Vejbestyrelsens beslutning:

På sit møde den 5. marts 2009 traf Teknik- og Miljøudvalget som vejbestyrelse i Sønderborg Kommune følgende beslutning:

- at Nederballe på en ca. 90m lang strækning nedlægges som offentlig vej, og at en strækning på ca. 45 m mod øst ud for Nederballe 22 og 24 samt en strækning på ca. 25 m mod vest ud for Dyntvej 111 opretholdes som offentlig vej. Den mellemliggende strækning på ca 90 m udgår som færdselsareal,
- at der tinglyses en færdselsret til en befæstet sti ind over efterskolens område på ejendommen matr. nr. 104 og 525 Skelde, Broager. Den befæstede sti etableres af ejeren af matr. nr. 104 og 525 Skelde, Broager,
- at krydset Midtballe – Dyntvej bygges om til et regulært T-kryds med ubetinget vigepligt for trafikken fra Dyntvej. I krydset er vigepligten i dag ”knækket prioritet” – en vigepligtsform, der ikke længere er lovlig,

- at adgangsforholdene til legepladsen ved Sportspladsen indstilles optaget i trafikikkerhedsplanen,
- at ombygning af krydset Midtballe – Dyntvej til ca. 75.000 kr. finansieres af udvalgets budget.

Vejbestyrelsens beslutning er begrundet i et behov for dels at sikre Adventure Efterskolen mulighed for bygningsudvidelser, dels at minimere fremmed færdsel inden for skoleområdet. Samtidigt har kommunen som vejbestyrelse skønnet, at der ikke er behov for vejen på den pågældende strækning, efter at fremsatte ønsker om, at vejen opretholdes som offentlig ud for ejendommene Dyntvej 111 og Nederballe 22 – 24, er imødekommet.

Jvf lov om offentlige veje §4 kan vejbestyrelsens beslutning påklages til Vejdirektoratet for så vidt angår retlige spørgsmål.
Evt. klage sendes til:

Vejdirektoratet,
Niels Juels Gade 13,
Postboks 9018,
1022 København K

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende. I dette tilfælde regnes klagefristen dog som 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er kundgjort i de stedlige blade.

Der henvises til vedhæftede kortbilag, hvoraf det fremgår, hvilken vejstrækning der er besluttet nedlagt som offentlig vej.

Jf. lov om offentlige veje § 90 stk. 6 gives der samtidigt en frist til senest d. 15. juni 2009 til over for Sønderborg Kommune som vejbestyrelse at fremsætte krav om, at vejen bør opretholdes, såfremt vejen efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom, eller hvis vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom.
Evt. krav i medfør af § 90 stk. 6 sendes til:

Sønderborg Kommune,
Veje og Trafik,
6400 Sønderborg
att: Grethe Karlsen

eller mail: post@sonderborg.dk

Venlig hilsen

Ejlif SteenPetrat- Laursen
afdelingsleder

Bilag:

- Uddrag af lov om offentlige veje
- Oversigtskort

Uddrag af lov om offentlige veje:

I medfør af lov om offentlige veje § 90 stk 5 skal der ske kundgørelse af vejbestyrelsens beslutninger efter § 90 stk 1-4 i de stedlige blade efter vejbestyrelsens bestemmelse. Ejere og brugere af ejendomme, der må skønnes at blive berørt af beslutningen, skal samtidig underrettes om denne. Kundgørelsen mv skal indeholde oplysning om bestemmelserne i § 90 stk 2 og 6 samt § 91:

§ 90 stk 2: "Vejen skal opretholdes helt eller delvis som vej, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder, og der ikke samtidigt etableres anden vejadgang, eller hvis vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom."

§ 90 stk 6: "Agtes vejen eller dele af denne ikke opretholdt som privat, skal der gives frist på mindst 8 uger til over for vejbestyrelsen at fremsætte krav om, at vejen bør opretholdes i medfør af stk 2. Afviser vejbestyrelsen krav herom, kan afgørelsen kræves indbragt for de i §§ 57-58 nævnte taksationsmyndigheder inden 8 uger efter, at afgørelsen er meddelt den pågældende."

§ 91 stk 1: "Såfremt der ikke i medfør af § 90 træffes bestemmelse om opretholdelse af en nedlagt offentlig vej som privat, skal vejarealet, uanset fra hvilke ejendomme det er erhvervet, delt efter vejens midtlinie, tilbydes ejerne af de til vejen grænsende ejendomme for overtagelsesbeløb, der fastsættes af vejbestyrelsen."

§ 91 stk 2: "I mangel af mindelig overenskomst om overtagelsesbeløbets størrelse fastsættes dette efter reglerne i §§ 51-58."

§ 91 stk 3: "Når hel eller delvis nedlæggelse af vejen er forudsat i en lokalplan, kan vejbestyrelsen uanset bestemmelserne i stk 1 og 2 frit råde over vejarealet. Det samme gælder, når en grundejer ikke ønsker at overtage vejarealet for det fastsatte beløb."

§ 91 stk 4: "Vejbestyrelsen kan i særlige tilfælde tilpligte ejeren af en tilgrænsende ejendom at overtage et aflagt vejareal."

§ 91 stk 5: "Vejbestyrelsen drager omsorg for matrikulær berigtigelse af de ændrede ejendomsretlige forhold i forbindelse med nedlæggelse af veje som offentlige."