

## **Forundersøgelse (screening) af miljøpåvirkning**

### **I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan nr. 6.3-1 for Gammelmark Strand Camping, Gammelmark 20, 6310 Broager**

**Forundersøgelse (screening) er udarbejdet, for at undersøge om der foreligger pligt til at udarbejde en miljøvurdering i forbindelse med et lokalplanforslag for Gammelmark Strand Camping.**

Der er i en tidligere lokalplan indsat et misvisende kortbilag, hvor der kan rejses tvivl om lokalplanens afgrænsning. Der skal derfor udarbejdes en ny lokalplan, der lovliggør placeringen af en servicebygning og friluftsbad, og som ophæver de tidligere lokalplaner.

Samtidig skal et byggefelt udvides, således en nyopført grillhytte kan godkendes inden for strandbeskyttelseszonen.

Det drejer sig for denne lokalplan om matriklerne: del af 11, del af 134 og 179, Dynt, Broager, der ligger i landzone.

### **Planlægningsgrundlag**

#### ***Lokalplan:***

Der foreligger eksisterende lokalplaner: Lokalplan 55, Lokalplan 55I og Lokalplan 55II.

#### ***Kommuneplan:***

Der er tidligere udarbejdet kommuneplantillæg i forbindelse med lokalplanlægningen, men de fastlagte rammer er ikke registreret i PlansystemDK, hvorfor der er nødvendigt endnu engang at vedtage et kommuneplantillæg for campingpladsen og dens råderum.

## Screeningsskema

Emne	Konklusion	Vurdering og Påvirkning	Planlægning	Mål og strategi
<p><b>1. Visuel påvirkning</b>  <i>Påvirkning ved f.eks.  Terrænændringer  Bebyggelse  Beplantning - Eksisterende eller ny beplantning (f.eks. sløring af aktivitet)  Større anlæg  Specielt i værdifulde landskabstyper</i></p> <p><i>Der skal de fleste steder i området foretages en vurdering af aktiviteten i forhold til kystnærhed. Dette kan bidrage til en vurdering af om der skal udføres en visualisering</i></p>	<p>Ikke væsentlig miljøpåvirkning.</p>	<p><b>Beskrivelse:</b>  Området er i forvejen lokalplanlagt.</p> <p>På grund af områdets topografi, samt eksisterende beplantninger, er byggeri på området ikke synligt fra vand- eller Dybbøl siden.</p> <p><b>Vurdering:</b>  Ikke den store visuelle påvirkning.</p>	<p><b>Beskrivelse:</b></p>	<p><b>Mål:</b></p> <p><b>Strategi:</b></p>
<p><b>2. Landskab</b>  <i>Landskab  Grundvand (sikring af grundvand)  Landbrug (begrænsning af byområde)  Skovbrug (konsekvenser for skovdriften i den eksisterende skov)</i></p>	<p>Ikke væsentlig miljøpåvirkning.</p>	<p><b>Beskrivelse:</b>  Der foreligger en eksisterende lokalplan for området.</p> <p><b>Vurdering:</b>  Ændringerne vil ikke påvirke de ydre rammer væsentligt</p>	<p><b>Beskrivelse:</b></p>	<p><b>Mål:</b></p> <p><b>Strategi:</b></p>

<p><b>3. Naturbeskyttelse</b>  Beskyttelse efter naturbeskyttelsesloven  Beskyttelseslinjer mm.</p>	<p>Ikke væsentlig miljøpåvirkning.</p>	<p><b>Beskrivelse:</b>  Lokalplanens område er beliggende i kystnærhedszonen. Dele af lokalplanen er placeret inden for strandbeskyttelseslinien.</p> <p><b>Vurdering:</b>  Ikke den store visuelle påvirkning af omgivelserne, da topografi og beplantning skærmer af for ny bebyggelse. Området vil ikke blive påvirket yderligere da der i forvejen er campingplads.</p>	<p><b>Beskrivelse:</b></p>	<p><b>Mål:</b>   <b>Strategi:</b></p>
<p><b>4. Biologisk mangfoldighed</b>  Biodiversitet  Flora og fauna, fredede eller truede planter og dyrearter</p>	<p>Ikke væsentlig miljøpåvirkning.</p>	<p><b>Beskrivelse:</b>  Der foreligger en eksisterende lokalplan for området.</p> <p><b>Vurdering:</b>  Påvirkningen vil være meget begrænset.</p>	<p><b>Beskrivelse:</b></p>	<p><b>Mål:</b>   <b>Strategi:</b></p>
<p><b>5. Jord og undergrund</b>  Forurening  Deponi  Men også f.eks. blød bund</p>	<p>Ikke væsentlig miljøpåvirkning.</p>	<p><b>Beskrivelse:</b>  I forbindelse med tidligere lokalplaner er der er ikke registreret jordforurening inden for lokalplanområdet. Der foreligger en eksisterende lokalplan for området.</p> <p><b>Vurdering:</b>  Påvirkningen vil være meget begrænset.</p>	<p><b>Beskrivelse:</b></p>	<p><b>Mål:</b>   <b>Strategi:</b></p>

<p><b>6. Vand</b>  <i>Interesser i forhold til amtets klassifikation for beskyttelse af grundvandet.  Særlig værdifulde indvindingsområder  Ændrede vandstande i grund- og overfladevand  Boringer</i></p>	<p>Ikke væsentlig miljøpåvirkning.</p>	<p><b>Beskrivelse:</b>  Der foreligger en eksisterende lokalplan for området.</p> <p><b>Vurdering:</b>  Påvirkningen vil være meget begrænset.</p>	<p><b>Beskrivelse:</b></p>	<p><b>Mål:</b>   <b>Strategi:</b></p>
<p><b>7. Luft</b>  <i>Luftforurening  Lugtgener  Afkast fra ventilation/ produktion</i></p>	<p>Ikke væsentlig miljøpåvirkning.</p>	<p><b>Beskrivelse:</b>  Der kan opstå luftgener ved servicebygninger og friluftsbad i form af klor og friturelugt fra grillhytten.</p> <p><b>Vurdering:</b>  Eventuel påvirkning, men grundet servicebygning og friluftsbads størrelse, må det antages at den vil være meget begrænset.</p>	<p><b>Beskrivelse:</b></p>	<p><b>Mål:</b>   <b>Strategi:</b></p>
<p><b>8. Klimapåvirkning</b>  <i>Vindforhold  Turbulens vurdering  Skygge</i></p>	<p>Ikke væsentlig miljøpåvirkning.</p>	<p><b>Beskrivelse:</b>  Lokalplanen vil ikke komme til at påvirke klimaet væsentligt, da det drejer sig om enkelte lave bygninger og campingplads.  Området er i forvejen lokalplanlagt.</p> <p><b>Vurdering:</b>  Påvirkningen vil være meget begrænset.</p>	<p><b>Beskrivelse:</b></p>	<p><b>Mål:</b>   <b>Strategi:</b></p>

<p><b>9. Kulturarv</b>  <i>Kommuneatlas  Bevarende lokalplan  Fredede bygninger  Kirkefredninger  Æstetiske og kulturelle værdier  Jordfaste fortidsminder</i></p>	<p>Ikke væsentlig miljøpåvirkning.</p>	<p><b>Beskrivelse:</b>  Da området er udlagt til campingplads skønnes det ikke at opførelsen af servicebygning og friluftsbad vil have væsentlige konsekvenser.</p> <p><b>Vurdering:</b>  Påvirkningen vil være meget begrænset.</p>	<p><b>Beskrivelse:</b></p>	<p><b>Mål:</b>   <b>Strategi:</b></p>
<p><b>10. Befolkning</b>  <i>Befolkningstal  Befolkningens levevilkår  Socioøkonomisk påvirkning af lokalområdet, f.eks. beskæftigelse</i></p>	<p>Ikke væsentlig miljøpåvirkning.</p>	<p><b>Beskrivelse:</b>  Befolkningstallet vil ikke ændres da der ikke er tale om beboelse.</p> <p><b>Vurdering:</b>  Ingen påvirkning</p>	<p><b>Beskrivelse:</b></p>	<p><b>Mål:</b>   <b>Strategi:</b></p>
<p><b>11. Menneskers sundhed</b>  <i>Støj  Lugt  Miljøets påvirkning på individet</i></p>	<p>Ikke væsentlig miljøpåvirkning.</p>	<p><b>Beskrivelse:</b>  Der er klaget over støj fra friluftsbadet</p> <p><b>Vurdering:</b>  Påvirkningen vil være begrænset.</p>	<p><b>Beskrivelse:</b>  Der etableres en støjafskærmning for at dæmpe støjpåvirkningen til omgivelserne.</p>	<p><b>Mål:</b>   <b>Strategi:</b></p>
<p><b>12. Trafik</b>  <i>Hastighedsbegrænsning  Trafiktællinger  Gennemkørselsområde</i></p>	<p>Ikke væsentlig miljøpåvirkning.</p>	<p><b>Beskrivelse:</b>  Trafikken på strækningen ændres ikke, idet faciliteterne er til campingpladsens gæster og campingpladsens kapacitet ikke ændres.</p> <p><b>Vurdering:</b>  Påvirkningen vil være meget begrænset.</p>	<p><b>Beskrivelse:</b></p>	<p><b>Mål:</b>   <b>Strategi:</b></p>

<p><b>13. Materielle goder.</b>  <i>Ændring, påvirkning eller ind-  dragelse af goder i området  f.eks. kolonihaver, grønt om-  råde, legeplads, udsigt</i></p>	<p>Ikke væsentlig  miljøpåvirkning.</p>	<p><b>Beskrivelse:</b>  Der inddrages ingen materielle  goder i området, og grundet  topografien og eksisterende  beplantning ændrer det ikke  ved udsigten for naboejen-  dommen mart.nr.40</p> <p><b>Vurdering:</b>  Ingen påvirkning</p>	<p><b>Beskrivelse:</b></p>	<p><b>Mål:</b>   <b>Strategi:</b></p>
<p><b>14. Naboområder</b>  <i>Nævnes ikke som punkt i lov-  teksten; men det er vigtigt at  tage det ind i skemaet, for at  huske både at man er forpligtet  til at vurdere konsekvenserne  for naboerne. Det er også en  huskeseddel til hvem der er  høringsparter.</i></p>	<p>Ikke væsentlig  miljøpåvirkning.</p>	<p><b>Beskrivelse:</b>  Lokalplanens afgrænsning mod  syd har ikke den store visuelle  betydning for naboen,  mart.nr.40 grundet topografien  og eksisterende beplantning.  Der kan opstå støjgener ved  servicebygninger og friluftsbad</p> <p><b>Vurdering:</b>  Påvirkningen skønnes at være  begrænset.</p>	<p><b>Beskrivelse:</b></p>	<p><b>Mål:</b>   <b>Strategi:</b></p>
<p><b>15. Alternativer,  0-løsning</b>  <i>Beskriv konsekvenserne hvis  ikke planerne føres ud i livet.  Beskriv evt. også konsekven-  sen af andre alternativer.</i></p>	<p>Ikke væsentlig  miljøpåvirkning.</p>	<p><b>Vurdering:</b>  Da servicebygninger og fri-  luftsbad er opført og lokalpla-  nen skal lovliggøre byggeriet  er det ikke aktuelt at snakke  om en 0-løsning eller alternativ  placering.</p>	<p><b>Beskrivelse:</b></p>	<p><b>Mål:</b>   <b>Strategi:</b></p>

## KONKLUSIONSSKEMA

Punkt	Emne	Miljøpåvirkning (1, 2 eller 3)	Væsentlig betydning (A, B eller C)
1	Visuel påvirkning	1	A
2	Landskab	1	A
3	Naturbeskyttelse	1	A
4	Biologisk mangfoldighed	1	A
5	Jord og undergrund	1	A
6	Vand	1	A
7	Luft	1	A
8	Klimapåvirkning	1	A
9	Kulturarv	1	A
10	Befolkning	1	A
11	Menneskers sundhed	2	A
12	Trafik	1	A
13	Materielle goder	1	A
14	Naboområder	2	A
15	Alternativer, 0-løsning	1	A

### Definition:

- 1** - betyder at det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning
- 2** - betyder at der er mulighed for en miljøpåvirkning
- 3** - betyder at der sandsynligvis vil ske en miljøpåvirkning

- A** - betyder at miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig
- B** - betyder at miljøpåvirkningen vurderes måske at være væsentlig
- C** - betyder at miljøpåvirkningen vurderes at være væsentlig

## **Konklusion:**

Det skønnes at størstedelen af de undersøgte emner har en usandsynlig påvirkning på miljøet. I de tilfælde, hvor miljøet påvirkes, anses det for at være i positiv retning.

Lokalplanen er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, LOV nr. 316 af 05/05/2004, § 3, stk. 1, nr. 1. Da lokalplanen i henhold til § 3, stk. 2 imidlertid vurderes ikke at kunne få væsentlige indvirkninger på miljøet, konkluderes det, at der ikke er lovmæssigt krav om udarbejdelse af en miljøvurdering. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering træffes således på baggrund af lovens § 3, stk. 2.